

УДК 347.15/18

## **ЗАЩИТА ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ ЛИЦ ОБЪЯВЛЕННЫХ УМЕРШИМИ**

**Перфишин Б. А.**

Курсант 2-го курса СКФ

Академии МВД ДНР имени Ф. Э. Дзержинского

**Аннотация.** Рассматриваются проблемы, связанные с защитой прав собственности лиц, объявленных умершими. Описываются частые проблемы, возникающие при защите рассматриваемых лиц и способы их решения.

**Ключевые слова:** Гражданское право, Гражданский Кодекс, право собственности, способы защиты прав собственности, лица объявленные умершими.

## **PROTECTION OF PROPERTY RIGHTS OF PERSONS DECLARED DEAD**

**Perfishin B. A.**

**Annotation:** The problems related to the protection of property rights of persons declared dead are considered. It describes the frequent problems that arise in the protection of the persons in question and the ways to solve them.

**Key words** Civil law, Civil Code, property rights, methods of protecting property rights, persons declared dead.

Правила объявления физического лица умершим установлены Гражданским Кодексом Донецкой Народной Республики. Согласно ч. 1 ст. 48 ГК ДНР Физическое лицо может быть объявлено судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания, или оно пропало без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая. Исходя из приведённой выше части закона, сделаем вывод, что определяющим фактором объявления лица умершим будут обстоятельства, при которых лицо пропало без вести либо же, по какой-либо причине нет сведений о месте его пребывания. Если мы не располагаем сведениям о месте пребывания физического лица в течении 5 лет, то суд имеет право признать его умершим. В случае если человек пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от несчастного случая то суд признает его умершим в течении 6 месяцев. Данный закон не имеет каких-либо проблем в трактовке либо и не вызывает каких-либо затруднений. Трудности возникают лишь тогда, когда происходит явка рассматриваемого лица. Так, согласно ст.49 ч.2 ГК ДНР В случае явки или обнаружения места пребывания физического лица, объявленного умершим, суд отменяет решение об объявлении его умершим. На первый взгляд ситуация кажется решенной, но это не так. Независимо от времени своей явки физическое лицо может потребовать от любого лица возврата

сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к этому лицу после объявления физического лица умершим. Но, как и в любом другом случае из правил есть исключение. В той же ст.49 ч.2 ГК ДНР указано следующее: «...за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 361 настоящего Кодекса.» Из ст.361 ч.3 ГК ДНР - Деньги, а также ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя. В соответствие со всем вышеизложенным возникает необходимость защиты рассматриваемых лиц.

Проблема права собственности, ее форм разновидностей и способов защиты права собственности в настоящее время весьма актуальна и должна занимать особое место в гражданском праве. Актуальность данной темы определена большим числом возникающих споров об установлении права собственности, которые практически невозможно разрешить в досудебном порядке. Нормы земельного, трудового и семейного права охраняют и защищают отношения собственности от различных нарушений, регламентируя земельные, трудовые и семейные отношения. [1]

Так, к общим способам защиты права собственности, которые используются для защиты всех гражданских прав, можно отнести:

- признание права;
- публично-правовые способы защиты (не использование судом акта органа публичной власти либо же не имеющим юридической силы);
- самозащита прав (данный способ направлен на постоянное действие права собственности и на быстрое разрешение правонарушений, связанных с правом собственности, параллельно является средством защиты субъективного права собственности).

Также, для защиты прав собственности используются другие, специальные способы защиты вещно-правового и обязательно-правового характера. Данное разделение способов защиты права собственности уходит к своим истокам: разделение на 2 вида исков на вещные (*actiones in rem*) и обязательно-правовые (*actiones in personam*) в римском праве[2].

Также к способам защиты права можно отнести 2 вида исков: **виндикационный** и **негаторный иски**. Суть **первого** заключается в истребовании вещи из чужого незаконного владения, примером может быть иск не владеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику. В рассматриваемой нами ситуации именно такой иск будет предъявлен лицу владеющего имуществом умершего. И второй вид, представляющий собой требование об устранении препятствий для собственника в осуществлении своих правомочий и не связан с прекращением владения собственником своей вещью (иск владеющего собственника к невладеющему несобственнику).

Вещно-правовые и обязательно-правовые способы защиты права собственности не исчерпывают всех возможных средств защиты права собственности и других вещных прав. А.П.Сергеев кроме вещно-правовых и обязательно-правовых способов защиты права собственности выделяет еще две относительно самостоятельные группы таких средств: в третью группу он выделяет правила о защите прав собственника, признанного безвестно отсутствующим или объявленного

умершим, в случае его явки (ст.ст. 45 и 48 ГК), о защите интересов сторон в случае признания сделки недействительной (ст.ст. 219,220ГК), об ответственности залогодержателя (ст.393 ГК), хранителя или опекуна наследственного имущества за порчу или утрату наследства и др., а в четвертую – гражданско-правовые средства, направленные на защиту прав собственника при прекращении права собственности по основаниям, предусмотренным в законе (при национализации (ст.306 ГК), реквизиции (ст.303 ГК), выкупе бесхозьяственно содержимых культурных ценностей(ст.301 ГК), отчуждении недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится, для государственных нужд либо ввиду ненадлежащего использования земли (ст 302 ГК)[3]

Исходя из всего вышеизложенного, можно сказать, что существует много видов и способов регулировать защиту прав собственности. Но ввиду нашего еще не полностью совершенного законодательства мы вынуждены перенимать методы из других государств.

Подводя итоги можно выделить следующие положения:

- Основополагающим принципом в признании лица умершим будут обстоятельства, при которых лицо исчезло.
- Существует много способов регулировать данные правоотношения.

### **Список литературы:**

1. Каравай А.В. «Гражданское право» / А.В Каравай // Учебник— 2007г— С. 597 — Текст: электронный— URL: <https://elib.bsu.by/bitstream/123456789/208618/1/Учебник%20по%20ГП.pdf> (дата обращения: 13.11.21)
2. Новицкий И. Б. «Римское право» / И. Б. Новицкий. // Учебник — 2009г — С. 84 — Текст: электронный — URL: <https://soklan.ru/library/pdf/184.pdf> (дата обращения: 13.11.21)
3. Толстой Ю.К. «Гражданское право» / Ю.К. Толстой // Учебник — 1999г — С. 456 — Текст: электронный — URL: [https://dl.booksee.org/genesis/331000/c684bdc72afa7c74b45f50a22369b181/\\_as/\[\]\\_Grazhdanskoe\\_pravo.\\_Uchebnik\(BookSee.org\).pdf](https://dl.booksee.org/genesis/331000/c684bdc72afa7c74b45f50a22369b181/_as/[]_Grazhdanskoe_pravo._Uchebnik(BookSee.org).pdf) (дата обращения:13.11.21)