

УДК 330.241

Полуянов В.П., д.э.н., профессор, заведующий кафедрой «Экономика и финансы», Автомобильно-дорожный институт ГВУЗ «Донецкий национальный технический университет», г. Горловка

ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ КРУПНОГО КАПИТАЛА

Полуянов В. П. Чинники інвестиційної привабливості підприємств комунальної інфраструктури для великого капіталу. Виявлені чинники інвестиційної привабливості підприємств житлово-комунального господарства для великого вітчизняного і іноземного капіталу. Обґрунтований висновок про необхідність їх врахування при формуванні інвестиційної політики в Україні.

Полуянов В. П. Факторы инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры для крупного капитала. Виявлены факторы инвестиционной привлекательности предприятий жилищно-коммунального хозяйства для крупного отечественного и иностранного капитала. Обоснован вывод о необходимости их учета при формировании инвестиционной политики в Украине.

Poluyanov V. The factors of investment appeal of the enterprises of a municipal infrastructure for the large capital. The factors of investment appeal of the enterprises of a public services for the large domestic and foreign capital are revealed. The conclusion about necessity of their used is proved at formation of investment politics in Ukraine.

Постановка проблемы. Состояние жилищно-коммунального хозяйства Украины, как и других стран, входивших в состав Советского Союза, характеризуется как кризисное. Отрасль требует колоссальных инвестиционных ресурсов для своей модернизации на новой технической и технологической базе. Однако государство в настоящий момент не в состоянии самостоятельно обеспечить предприятия таким объемом средств, а убыточность многих поставщиков услуг не дает возможность осуществлять модернизацию на основе капитализации собственных внутренних ресурсов. Вместе с тем, мировая практика показывает, что положительный результат в данном направлении может быть получен на основе государственно-частного партнерства, способного привлечь частные ресурсы в отрасль. В связи с этим актуальной является задача рассмотрения факторов инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры, таких, как водоснабжение, водоотведение, водоочистка и теплоснабжение с целью выработки обоснованной инвестиционной политики в отрасли.

Анализ последних публикаций. Вопросы инвестиционной политики рассмотрены в работах С.В. Богачева [2], К.В. Лысенко [8], И.О. Тарлапова [13]. Сущность, содержание и классификации прямых иностранных инвестиций изложили в своих работах О.В. Батура, К.В. Комарова [1], Л.И. Катан [7], А.А. Пересада [12], В.Г. Федоренко, Т.О. Проценко, В.В. Солдатенко, Д.В. Степанов [14]. Особенности инвестирования в ЖКХ рассмотрены в работах Н.А. Волгиной [3], Е.Ю. Гайко [4], Р.А. Мартусевич, С.Б. Сиваева, Д.Ю. Хомченко [9] и других авторов.

Цель работы – выявить факторы инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры на основе анализа сложившихся тенденций развития рынков теплоснабжения и водоснабжения (совместно с водоотведением и водоочисткой).

Изложение основного материала. Развитие мировой экономики в последние годы наглядно показало две тенденции: борьбу за передел сфер влияния на уже сформированных рынках товаров и услуг и освоение новых. Частный капитал в лице транснациональных компаний стремится подчинить своему господству новые в географическом отношении рынки, проникая в экономику других стран в виде прямых иностранных инвестиций. Не обделены их вниманием и развивающиеся рынки жилищно-коммунальных услуг, которые на сегодня во многом являются неосвоенными иностранными корпорациями. Причин тому достаточно много - начиная от ограниченной платежеспособности населения и заканчивая консервативностью сложившихся условий функционирования местных и национальных компаний, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги. Тем не менее, в мировой практике процесс освоения данного рынка транснациональными компаниями только начинает набирать обороты. Поэтому актуальной является задача анализа тенденций на этом рынке с целью объективной оценки последствий возможного вовлечения Украины в данный процесс. Ввиду того, что жилищно-коммунальные услуги имеют довольно разнообразный спектр, причем каждый вид отличают некоторые, только ему присущие, специфические особенности, остановимся на анализе рынка услуг теплоснабжения и водоснабжения (совместно с водоотведением и водоочисткой).

Ряд событий, произошедших в сфере жилищно-коммунального хозяйства, заставил по-иному взглянуть на тенденции и перспективы, которые ждут отрасль в будущем, истинные причины настоящего и действительные цели и задачи уже исторического прошлого. Государство еще с момента получения независимости пыталось привлечь частный бизнес в отрасль. Вначале предполагалось, что это будут арендные отношения. Однако мелкий собственник, и это показал опыт не только Украины, но и других стран, не в состоянии решить проблемы отрасли. Несколько позже, получив определенный опыт таких отношений, но, не добившись их массовости, внимание было переключено на отношения концессии. Действующее украинское законодательство не дает возможности изменить форму собственности для целостного имущественного комплекса, каковыми являются объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, однако допускает различные формы управления и использования. Частный бизнес уже не преминул этим воспользоваться.

Вот только несколько примеров по Украине:

На начало марта 2011 года: «50%+1 акция "Киевэнерго" принадлежат НАК "Энергетическая компания Украины", еще 40% контролирует Донбасская топливно-энергетическая корпорация (ДТЭК). "Киевэнерго" эксплуатирует все столичные энергетические объекты, за исключением Дарницкой ТЭЦ. Сейчас столичные теплосети принадлежат Киевской городской государственной администрации, а "Киевэнерго" их арендует» [10].

На начало января 2012 года: «в 2011 году под контроль владельца группы System Capital Management полностью перешли две энергогенерирующие компании – ОАО "Западэнерго" и "Киевэнерго". Первая включает Ладыжинскую, Бурштинскую и Добротворскую ТЭС, вторая – Киевские ТЭЦ-5 и ТЭЦ-6. Привлекательность "Западэнерго" объясняется тем, что она единственная в Украине дает техническую возможность экспортировать электроэнергию в Западную Европу, будучи подключенной к европейской энергосистеме UCTE. Остальная энергосистема страны действует совместно с российской – еще со времен СССР. Преимущество "Киевэнерго" в том, что компания работает на столичном рынке, где сосредоточено большое число платежеспособных потребителей». ... Через ДТЭК контролируется 47,55% акций в ПАО "Днепрэнерго", которое обслуживает преимущественно крупных промышленных потребителей на юго-востоке Украины. В ее состав входят Запорожская, Криворожская и Приднепровская ТЭС. Несмотря на формальное доминирование государства, у которого сейчас 50%+1 акция в этой компании, владелец группы SCM контролирует ее

операционную деятельность и финансовые потоки благодаря лояльному менеджменту, т.е. "своим людям" в руководстве "Днепрэнерго". Кроме того, на Донбассе производством электроэнергии занимается ООО "Востокэнерго", входящее в состав ДТЭК и включающее Кураховскую, Зуевскую и Луганскую ТЭС. ... Из общей номинальной мощности в 28557 МВт украинских ТЭС 64% теперь контролируется ДТЭКом. Возможно, в перспективе к этой бизнес-империи присоединится еще и ОАО "Донбассэнерго", управляющее Старобешевской и Славянской ТЭС. ... По передаче и поставке электроэнергии ключевой компанией в ДТЭК считается ООО "Сервис-Инвест", у которой протяженность линий электропередач (ЛЭП) 2,6 тыс. км в Донецкой и Днепропетровской областях. Ее основные потребители – это предприятия горно-металлургического комплекса, принадлежащие собственнику этой империи. На них приходится 47,7% от общего объема полезного отпуска электроэнергии. Еще 7,3% идет на предприятия самого ДТЭКа. ПАО "ДТЭК ПЭС–Энергоуголь" работает в Донецкой области и располагает сетями ЛЭП протяженностью 1,22 тыс. км. Также поставкой электроэнергии по региональным сетям занимается ОАО "Донецкоблэнерго", в которой ДТЭКу принадлежит 30,59% акций. Общая протяженность ее ЛЭП - 69,4 тыс. км.» [6].

В России еще в 2003 году крупный частный бизнес отметил свой интерес к ЖКХ созданием компании «Российские коммунальные системы», основными учредителями которой стали РАО «ЕЭС» и «Газпром». При этом в прессе сообщалось: «российские бизнесмены пытаются сыграть на опережение и застолбить новый бизнес до прихода иностранных компаний. Три крупнейшие коммунальные компании мира - французские Suez Group, Vivendi Environment и немецкая RWE - в последние годы весьма агрессивно расширяют свой бизнес в странах с развивающейся и переходной экономикой. При этом в качестве «трамплина» для выхода на новые рынки используются кредитные проекты Мирового банка, базовым условием которых является приватизация коммунальных структур» [5]. На сегодня в России действует до десятка крупнейших частных операторов ЖКХ, постепенно осваивающих Российский рынок: Российские коммунальные системы, Региональные коммунальные инвестиции, Межрегионгаз, Новая городская инфраструктура (Новогор), Комплексные энергетические системы, Альфа-эко, Югорская территориальная электрическая компания (ЮТЭК), Межрегиональная коммунальная компания [15].

Эти и другие примеры демонстрируют стратегический интерес крупного частного бизнеса в лице отечественных и иностранных компаний к инвестированию в ЖКХ. В связи с этим возникает острая необходимость выработки в Украине соответствующей инвестиционной политики, в рамках которой государство было бы в состоянии контролировать данные процессы и управлять ими в интересах Украины.

Исследователи считают, что инвестиционная привлекательность украинского рынка жилищно-коммунальных услуг для отечественного и иностранного бизнеса обусловлена следующими причинами: «постійним попитом на послуги; наявністю абсолютно ліквідних активів - платежів населення; недооцінкою активів вітчизняних комунальних підприємств у порівнянні з аналогічними активами закордонних компаній; можливістю надавати додаткові послуги й одержувати дохід; значним потенціалом енергозбереження» [8, с. 93-94]. Кроме того интерес частного капитала к расширению своего присутствия в данной сфере связан и с тем, что рынок жилищно-коммунального хозяйства является не только огромным, но и имеет возможность своего расширения за счет увеличения удельного веса населения, обеспеченного данными услугами.

Исследования показали, что рынок жилищно-коммунальных услуг имеет несколько исключительных особенностей, присущих ему, которые в состоянии заинтересовать частный бизнес. В обобщенном виде они могут быть представлены следующими факторами инвестиционной привлекательности:

огромный объем рынка, на котором в зависимости от вида услуг уже задействовано значительное количество потребителей в лице населения;

гарантированное долгосрочное существование рынка, поскольку трудно представить себе в обозримом будущем отказ потребителей от тех или иных услуг;

существующая в настоящий момент перспектива расширения за счет охвата современными благами цивилизации той части населения, которая пока осталась за пределами рынка;

возможность политического и иного влияния на формирование определенных мнений и настроений ввиду постоянного контакта с населением, с одной стороны, и административным руководством местных общин, с другой стороны.

К этим особенностям, носящим, по мнению автора, характер общемировых, стоит добавить и особенности производственного капитала и организации систем централизованного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения в странах бывшего Советского Союза:

основательность систем, построенных (или во всяком случае модернизированных), в основном, в послевоенное время, в плане проектной мощности, рассчитанной в большинстве случаев на перспективу и возможность существенного расширения количества абонентов. Это создает предпосылки для решения проблемы расширения сферы охвата населения соответствующими услугами без кардинальной перестройки всей системы;

существенная техническая отсталость от современных достижений научно-технического прогресса, что, с точки зрения частного бизнеса, дает основания рассчитывать на существенное снижение удельных затрат при внедрении новых технологий и современного оборудования;

нетребовательность большинства потребителей, приученных к некачественным услугам, перебоям в их поставках и, практически, постоянному росту цен.

Выводы.

Рассмотрение публикаций и аналитических отчетов позволило сделать вывод о том, что в области централизованного водоснабжения, водоотведения, канализации и отопления есть достаточно веские основания говорить о потенциале соответствующих рынков в части экстенсивного расширения, технической и технологической реконструкции действующих сетей и оборудования и строительства новых. В совокупности со специфическими особенностями рынка жилищно-коммунальных услуг это делает в определенной степени привлекательным в инвестиционном отношении данный сектор экономики для крупного частного отечественного и зарубежного бизнеса. Последний представлен рядом транснациональных компаний, осуществляющих свою деятельность по предоставлению подобных услуг во многих странах.

В связи с этим Украина должна выработать такую стратегию привлечения частных инвестиций в отрасль, при которой отрицательные последствия экспансии отечественного крупного капитала и иностранных транснациональных корпораций были бы сведены к минимуму.

Список использованных источников:

1. Батура О.В. Іноземні інвестиції в системі становлення ринкової економіки України: [монографія] / О.В. Батура, К.В. Комарова. - Дніпропетровськ : Наука і освіта, 2002. - 179 с.
2. Богачов С.В. Тенденції українського фондового ринку та можливості залучення іноземних інвестицій корпораціями регіону / С.В. Богачев // Привлечение иностранных инвестиций и функционирование рынка капиталов: проблемы развития внешнеэкономических связей и привлечения иностранных инвестиций: региональный аспект: Часть 2. Привлечение иностранных инвестиций и функционирование рынка капиталов. Сборник научных трудов. – Донецк: ДонНУ, 2009. – С. 547-552.
3. Волгіна Н.О. Використання інструментів фінансового ринку для залучення

інвестиційних ресурсів у комунальне господарство / Н.О. Волгіна // Коммунальное хозяйство городов. – 2009. - №92. – С. 89-95. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://eprints.kname.edu.ua/16665/1/89-95_%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D1%96%D0%BD%D0%B0_%D0%9D%D0%9E.pdf

4. Гайко Є.Ю. Світові тенденції інвестування в міську інфраструктуру / Є.Ю. Гайко // Науковий вісник будівництва. Вип.37. – Х.: ХДТУБА ХОТВ АБУ, 2006. - С.279-284.

5. Зайко А. Коммунальный интерес. Олигархи решили оказать населению услугу / Алексей Зайко, Павел Сухов, Малика Сероджева. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.urbanecomomics.ru/publications/?mat_id=150

6. Империя Рината Ахметова. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://ubr.ua/business-practice/ups-and-downs-in-business/mperiiia-inata-hmetova-118443>

7. Катан Л.І. Фінансові аспекти іноземного інвестування / Л.І. Катан // Экономика и управление. -2006. - № 2-3. - С. 26-29.

8. Лисенко К.В. Інвестиційний розвиток України в контексті транснаціоналізації світової економіки / К.В.Лисенко // Привлечение иностранных инвестиций и функционирование рынка капиталов: проблемы развития внешнеэкономических связей и привлечения иностранных инвестиций: региональный аспект: Часть 2. Привлечение иностранных инвестиций и функционирование рынка капиталов. Сборник научных трудов. – Донецк: ДонНУ, 2009. – С. 654-658.

9. Мартусевич Р.А. Государственно-частное партнерство в коммунальном хозяйстве / Р.А. Мартусевич, С.Б. Сиваев, Д.Ю. Хомченко. - М.: Фонд «Институт экономики города», 2006. - 240 с.

10. Настоящая власть в Киеве - Ахметов. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://citymer.info/ru/city/2_34400.html

11. Обзор участия частного сектора в водоснабжении и водоотведении стран ВЕКЦА. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://portal-energo.ru/files/articles/portal-energo_ru_sistemi_vodosnabzheniya_stran_vostochnoy_evropi.doc.

12. Пересада А.А. Управління інвестиційним процесом / А.А. Пересада. - К.: Лібра, 2002. - 472 с.

13. Тарлопов І.О. Світовий інвестиційний простір: зміна напрямків та регіональні пріоритети / І.О. Тарлопов // Привлечение иностранных инвестиций и функционирование рынка капиталов: проблемы развития внешнеэкономических связей и привлечения иностранных инвестиций: региональный аспект: Часть 2. Привлечение иностранных инвестиций и функционирование рынка капиталов. Сборник научных трудов. – Донецк: ДонНУ, 2009. – С. 732-737.

14. Федоренко В.Г. Економічні та організаційно-правові аспекти іноземних інвестицій в Україні: [монографія] / В.Г. Федоренко, Т.О. Проценко, В.В. Солдатенко, Д.В. Степанов. - Ірпінь : Національна академія ДПС України, 2004. - 398 с.

15. Что бизнес делает в ЖКХ. - [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.urbanecomomics.ru/publications/?mat_id=227

Ключові слова: інвестиції, прямі іноземні інвестиції, житлово-комунальне господарство, чинники інвестиційної привабливості.

Ключевые слова: инвестиции, прямые иностранные инвестиции, жилищно-коммунальное хозяйство, факторы инвестиционной привлекательности.

Key words: the investments, foreign direct investments, public services, factors of investment appeal.