

ГРИШИНА А.В., ст. гр. МОА-12м
Науч. рук.: Табачкова Н.А., к.э.н., доц.
Красноармейский индустриальный институт ДонНТУ,
г. Красноармейск

АНАЛИЗ РЫНКА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ДОНЕЦКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ЕГО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

Изучена инвестиционная привлекательность и риски жилищно-коммунальной сферы, перечислены основные группы рисков в данной сфере и определена группа первичных рисков.

Актуальность. В Украине отсутствуют экономические стимулы для привлечения инвестиций в коммунальную отрасль. Несовершенными являются и механизмы обеспечения гарантий для привлечения заемных средств на финансирование капитальных инвестиций. В настоящий момент жилищный фонд перешел из государственной в коммунальную собственность, поэтому финансирование его государством прекращено. Такая ситуация значительно усложнила финансовое состояние коммунальных предприятий. Последующее функционирование и развитие предприятий жилищно-коммунальной сферы нуждается в значительных капиталовложениях, осуществить которые возможно лишь за счет местных бюджетов. Однако жилищно-коммунальное хозяйство, невзирая на значительные трудности, продолжает обеспечивать первоочередные потребности населения и функционирование хозяйства Украины в целом. Установлено, что деятельность предприятий сферы жилищно-коммунальных услуг в условиях неопределенности сопровождается наличием совокупности разнообразных рисков и обосновано, что составным элементом инновационного управления хозяйственной деятельностью должен являться организационно-экономический блок мероприятий, в результате чего риски могут быть снижены или нейтрализованы.

Цель исследования. Проанализировать риски в сфере жилищно-коммунальных услуг, перечислить основные группы рисков, а также определить группу первичных рисков в исследуемой сфере.

Основная часть. Жилищно-коммунальное хозяйство как важнейшая отрасль экономики обеспечивает непрерывное производство жилищно-коммунальных услуг, формирует качественные показатели среды жизнеобеспечения человека. С целью создания условий успешного функционирования и развития хозяйственных систем необходимо провести классификацию и оценку вероятности наступления негативных для предприятий отрасли событий. [1]. Риски характеризуют вероятность наступления во времени событий, ведущих к изменению равновесий

устойчивости социально-экономических систем. Их источник – условия и факторы, обуславливающие неопределенность информации, являющейся невозможным неиспользуемым ресурсом, распределенным ассиметричным образом. В данной работе риски рассматриваются как объективная закономерность, обуславливающая процессы количественного и качественного изменения хозяйственных систем сферы жилищно-коммунальных услуг, воспринимаемых в форме угрозы жизненно важным потребностям людей [2]. Последствия рисков в жилищно-коммунальной сфере чаще всего проявляются в виде финансовых потерь эквивалентных величине ущерба, возникшего вследствие реализации негативных для предприятий отрасли событий.

При рассмотрении рисков в жилищно-коммунальной сфере наступление неблагоприятных событий влечет за собой не только невозможность получения ожидаемой прибыли, но и вероятность потерь в результатах производственной деятельности, выражающихся в недостаточном количестве и низком качестве производимых жилищно-коммунальных услуг. Для предприятия ЖКХ негативные события способны нанести определенный ущерб, измеряемый в стоимостном выражении. В ситуации катастрофы величина ущерба в результате неблагоприятного события значительно превышает величину собственных средств предприятия. Риски в сфере жилищно-коммунальных услуг содержат неопределенность, так как вследствие их реализации возникает некоторое множество вариантов конечных событий, что, безусловно, должно отразиться на системе управления хозяйственными системами. Таким образом, система управления на предприятиях жилищно-коммунальной сферы должна обладать гибкостью и способностью к адаптации в условиях неопределенности. Непрерывный процесс производства жилищно-коммунальных услуг является совокупностью взаимосвязанных производственно-технологических звеньев, при этом возникновение рисков в одном из них приведет к возникновению неблагоприятных событий на всех участках производственно-технологической цепи. Следовательно, система управления рисками в сфере жилищно-коммунальных услуг должна учитывать иерархичность системы рисков, то есть первичность тех из них, возникновение которых ведет к реализации неблагоприятных событий в отрасли [3].

Основные группы рисков неблагоприятных событий в сфере жилищно-коммунальных услуг:

I. Производственно-технологические риски:

- неисправность оборудования;
- аварии основного оборудования;
- недостаточное техническое перевооружение отрасли;
- износ основных фондов;

II. Риски, обусловленные субъективными факторами:
- отсутствие/недостаток квалифицированных кадров в отрасли;
- недостаточное качество управленческих решений;
- отсутствие у предприятий ЖКХ опыта осуществления инвестиционных проектов;

III. Риски, обусловленные ограниченностью или недостатком ресурсов:
- введение ограничений на использование местных природных ресурсов;

IV. Риски, обусловленные изменениями институциональной среды:
- ужесточение экологических требований в регионе хозяйствования предприятий;

- появление новых хозяйствующих субъектов-конкурентов в отрасли;
- экономический кризис;
- монополия отрасли;
- «открытые возможности» для экономических преступлений и злоупотреблений ;
- инвестиционная неопределенность в связи с отсутствием четких правил игры [2].

Выводы. Таким образом, проведенное исследование показало, что к группе первичных рисков в сфере жилищно-коммунальных услуг относится совокупность производственно-технологических рисков, риски, обусловленные ограниченностью или недостатком ресурсов, риски, обусловленные субъективными факторами, а также риски, обусловленные изменениями институциональной среды. Мероприятия по минимизации комплекса рисков в сфере жилищно-коммунальных услуг должны представлять комплексную систему, основанную на количественной оценке рисков и направленную на повышение устойчивости и инвестиционной привлекательности хозяйственных субъектов отрасли.

Библиографический список

1. Антонов А.Г. Методы программно-целевого управления инновациями в сфере ЖКХ / А.Г. Антонов.- М.: «Альфа-Пресс», 2010. - 356 с.

2. Миронова М.Д. Оценка инвестиционной привлекательности предприятий жилищно-коммунальной сферы / Миронова М.Д. - К.: «Азимут-Украина», 2010.-№5.- 124 с.

3. Тапейцина А.С. Предприятия ЖКХ: Реформирование, бухучет, налогообложение / А.С. Тапейцина .- Х.: «Восток Украина», 2009. - 256 с.