

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ,
МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ
АВТОМОБІЛЬНО-ДОРОЖНІЙ ІНСТИТУТ
ДЕРЖАВНОГО ВИЩОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ
«ДОНЕЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»

В. П. Полуянов
А. Ю. Савенко
В. А. Воротинцев

**ФОРМУВАННЯ ТАРИФІВ
НА ПОСЛУГИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ
ПІДПРИЄМСТВ**

Монографія

Донецьк
Юго-Восток
2012

УДК 658.264:64.011.1(085.7)

ББК У441.0

П 53

В монографії освещается комплекс теоретических и практических вопросов, связанных с совершенствованием организационно-экономического механизма установления тарифов на услуги жилищно-коммунальных предприятий. На основе анализа внутренних и внешних факторов предложена модель рационального ценообразования и порядок ее использования для прогнозирования состояния бюджета города и эффективности тарифной политики для отдельного поставщика жилищно-коммунальных услуг.

Для экономистов, инженерно-технических работников предприятий, преподавателей, научных работников и студентов.

Рецензенти:

Амоша О. І. — д-р екон. наук, проф., академік НАН України;

Богачев С. В. — д-р екон. наук, проф.

Рекомендовано до друку вченою радою

Автомобільно-дорожнього інституту ДВНЗ «ДонНТУ»

(протокол № 4 від 28.12.2011 р.)

Полуянов В. П.

П 53

Формування тарифів на послуги житлово-комунальних підприємств : монографія / В. П. Полуянов, А. Ю. Савенко, В. А. Воротинцев ; Автомобільно-дорожній інститут ДВНЗ «ДонНТУ». — Донецьк : Юго-Восток, 2012. — 185 с.

ISBN 978-966-374-671-5

У монографії висвітлюється комплекс теоретичних і практичних питань, пов'язаних з удосконаленням організаційно-економічного механізму встановлення тарифів на послуги житлово-комунальних підприємств. На основі аналізу внутрішніх і зовнішніх чинників запропоновано модель раціонального ціноутворення і порядок її використання для прогнозування стану бюджету міста й ефективності тарифної політики для окремого постачальника житлово-комунальних послуг.

Для економістів, інженерно-технічних працівників підприємств, викладачів, науковців і студентів.

УДК 658.264:64.011.1(085.7)

ББК У441.0

ISBN 978-966-374-671-5

© В. П. Полуянов, А. Ю. Савенко,
В. А. Воротинцев, 2012

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА 5

Розділ 1

ТЕОРЕТИКО-МЕТОДИЧНІ АСПЕКТИ ЦІНОУТВОРЕННЯ НА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ

1.1. Організація регулювання діяльності підприємств житлово-комунального господарства в Україні	7
1.2. Процес ціноутворення на житлово-комунальні послуги в організаційно-економічному механізмі управління підприємством	17
1.3. Діючі підходи до ціноутворення на житлово-комунальні послуги у світовій практиці	33
Висновки до розділу 1	50

Розділ 2

МАКРОЕКОНОМІЧНІ УМОВИ ЦІНОУТВОРЕННЯ НА ПОСЛУГИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ

2.1. Аналіз економічного середовища функціонування житлово-комунальних підприємств	54
2.2. Аналіз впливу економічних характеристик факторів встановлення тарифів	70
2.3. Моделювання фінансових потоків у житлово-комунальній галузі	85
Висновки до розділу 2	94

ОСОБЛИВОСТІ ТА ОСНОВНІ НАПРЯМИ РЕАЛІЗАЦІЇ МОДЕЛІ РАЦІОНАЛЬНОГО ЦІНОУТВОРЕННЯ

3.1. Статистичні підходи до пошуку параметрів моделі раціонального ціноутворення	96
3.2. Макроекономічна ефективність раціонального ціноутворення на послуги житлово-комунальних підприємств	119
3.3. Мікроекономічна ефективність моделі раціонального ціноутворення	140
Висновки до розділу 3	145
 ВИСНОВКИ	 147
 СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	 151
 ДОДАТКИ	 170

ПЕРЕДМОВА

Необхідність кардинальних перетворень житлово-комунального господарства, де переплелися найважливіші соціально-економічні зв'язки суспільства, стала очевидною в Україні ще на початку 90-х років ХХ ст. Оскільки галузь містить підприємства, діяльність яких пов'язана із задоволенням потреб населення в житлі й комунальних послугах, то вона обумовлює стабільність соціально-економічної ситуації в країні.

Питання вдосконалення механізму ціноутворення у сфері житлово-комунального господарства (ЖКГ) є надзвичайно актуальними, оскільки саме тарифна політика є ключовою у визначенні шляхів подальшого розвитку галузі, підвищення якості житлово-комунальних послуг та забезпечення їх доступності для широких верств населення.

Проблеми реформування житлово-комунальної галузі знайшли відображення в багатьох дослідженнях і публікаціях. Багатогранним аспектам управління розвитком підприємств ЖКГ присвячено праці таких науковців, як В. М. Інякін, Т. М. Качала, О. О. Лук'янченко, Г. І. Онищук, В. В. Рибак, О. Т. Рибалка, В. І. Срібний, В. І. Чиж та ін. Організаційно-економічний механізм функціонування житлово-комунальних підприємств у тому чи іншому плані досліджували О. М. Білянський, Л. М. Бражникова, В. А. Воротинцев. Проблеми управління підприємствами в умовах ринкової економіки розглянуто у працях М. Г. Білопольського, Н. Ю. Брюховецької.

Очевидним є те, що сьогодні існуючий стан ЖКГ вимагає прориву в розробці практичних та ефективних механізмів реформування галузі, що неможливе без зосередження наукового і творчого потенціалу. У першу чергу, комплексного підходу потребує система встановлення та регулювання тарифів на послуги ЖКГ.

Поєднання підвищеної соціально-економічної значущості житлово-комунального господарства з недостатньо високою ефективністю механізмів нормативного регулювання діяльності її суб'єктів

вимагає від учених, зокрема й економістів, пошуку раціональних форм і методів законодавчого реформування цієї галузі.

Проблематика ефективного функціонування житлово-комунального сектора економіки справедливо вважається як надзвичайно актуальною, так і суперечливою, бо в ній не тільки переплітаються інтереси усіх верств суспільства, влади та відповідних підприємств, а й потребують свого рішення й економічні, і гострі соціальні питання. Об'єктивна реальність висуває необхідність пошуку комплексного рішення, за основу якого авторами взято відбудову моделі руху фінансових ресурсів житлово-комунальної сфери. В такому разі з'являється можливість відобразити інтереси всіх учасників процесу соціально-економічної та виробничої взаємодії і прорахувати фінансові параметри роботи галузі в конкретних умовах її функціонування.

У пропонованому дослідженні головна увага зосереджена на теоретичному обґрунтуванні методичних підходів та розробці практичних рекомендацій щодо вдосконалення організаційно-економічного механізму встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги з використанням моделі раціонального ціноутворення. Особливу увагу приділено обґрунтуванню використання окремих показників моделі раціонального ціноутворення на послуги підприємств водопостачання, розробці порядку використання моделі раціонального ціноутворення для прогнозування стану бюджету міста та розрахунку ефективності тарифної політики, визначеної завдяки використанню моделі раціонального ціноутворення, для окремого постачальника ЖКП.

Практичне втілення запропонованих у монографії підходів полягає у тому, що теоретичні положення монографії доведені до рівня конкретних інструментів удосконалення організаційно-економічного механізму встановлення тарифів на послуги житлово-комунальних підприємств, теоретично обґрунтованого та адаптованого до особливостей функціонування ЖКГ міста на базі розробленої моделі раціонального ціноутворення на послуги підприємств водопостачання та водовідведення.

Розділ 1

ТЕОРЕТИКО-МЕТОДИЧНІ АСПЕКТИ ЦІНОУТВОРЕННЯ НА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ

1.1. Організація регулювання діяльності підприємств житлово-комунального господарства в Україні

Успішність розвитку економіки будь-якої країни оцінюється багатьма факторами, у тому числі реалізацією соціально-економічної мети функціонування держави — найбільш повним задоволенням потреб усіх членів суспільства. Важливе місце при цьому відводиться житлово-комунальній сфері, бо дієве житлово-комунальне обслуговування забезпечує необхідну основу для відтворювального процесу. Сфера житлово-комунальних послуг — важлива складова нормального функціонування економіки країни та соціальної стабільності у суспільстві.

Характерні особливості умов функціонування підприємств житлово-комунального господарства пов'язані, перш за все, з монопольним становищем підприємств галузі [122]. Ступінь, форми та масштаби державного втручання в діяльність підприємств залежать від стану економічного розвитку країни, інтенсивності інфляційних процесів, ступеня монополізації конкретних галузей та розвитку конкуренції тощо. Найчастіше регулювання держави поширюється на процеси ціноутворення на товари і послуги, ціни яких впливають на рівень життя населення (зокрема ЖКП) [33, с. 54], і на процеси ціноутворення виробників, які займають монопольне становище на ринку, до яких також належить ЖКГ [56, ст. 5]. Політика регулювання природних монополій відіграє провідну роль у забезпеченні добробуту населення та функціонуванні національної економіки. Проблеми регулювання діяльності ЖКГ як природної монополії зазначені в роботах таких дослідників, як М. М. Артус [1], А. В. Бабак [2], О. Бандура [5], В. В. Венгер [18], Ю. Кравченко [84; 85], О. Кучеренко [87], В. Точилін [168], Г. М. Филюк [170–172].

правленості зв'язку найбільш значущих зовнішніх факторів, які обумовлюють рівень оплати наданих комунальних послуг: загального рівня доходів населення, рівня заборгованості із заробітної плати, середньомісячної заробітної плати.

2. Визначено особливості використання розробленої моделі раціонального ціноутворення на послуги підприємств водопостачання та оцінено ефективність запропонованого механізму використання моделі в умовах окремого міста. Оцінено вплив зміни тарифу на житлово-комунальні послуги на перерозподіл фінансових потоків на макрорівні у вигляді показників дефіциту чи профіциту місцевого бюджету залежно від обраної цінової стратегії та зовнішніх факторів.

3. Розраховано ефективність запропонованого механізму використання моделі раціонального ціноутворення на мікрорівні — у вигляді показників прибутковості роботи постачальника послуг водопостачання та водовідведення. Оцінено значення основних параметрів ефективності функціонування підприємств водозабезпечення та водопостачання (у моделі продемонстровано за допомогою показників $ДП$ — дохід постачальника та $П$ — прибуток постачальника) залежно від обраної цінової стратегії (рівня тарифу) та вказаних зовнішніх факторів.

4. Запропоновано механізм оптимізації встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги на основі моделі раціонального ціноутворення на послуги підприємств водопостачання, виходячи з конкретних умов функціонування підприємства та міста.

ВИСНОВКИ

Комплекс проблем у сфері ціноутворення на житлово-комунальні послуги знаходиться у площині складних взаємовідносин учасників процесу тарифоутворення та споживачів послуг. Тому потрібне комплексне вдосконалення всього організаційно-економічного механізму тарифоутворення.

У монографії на основі проведених досліджень здійснено теоретичне узагальнення і практичне розв'язання актуального завдання — удосконалення організаційно-економічного механізму встановлення тарифів на послуги житлово-комунальних підприємств. При цьому відповідно до поставлених мети і завдань одержано такі результати.

Науково обґрунтовано, що сьогодні потрібне вдосконалення організаційно-економічного механізму встановлення тарифів у ЖКГ. При цьому розкрито в результаті комплексного аналізу існуючої нормативно-законодавчої бази у сфері регулювання відносин та встановлення тарифів на послуги житлово-комунальних підприємств основні недоліки функціонування ЖКГ. Запропоновані аспекти вдосконалення діючої практики ціноутворення у сфері ЖКП частково окреслюють межі цілісної системи формування тарифів, яку потрібно створити в Україні на базі вдосконалення організаційно-економічного механізму встановлення тарифів у цілому:

— визначення єдиної, ясної та прозорої методики розрахунку тарифів за комунальні послуги із чітким перерахуванням усіх витрат, які доцільно включити в собівартість послуг;

— вдосконалення тарифної політики щодо застосування альтернативних методів регулювання тарифів;

— необхідність вдосконалення системи розподілу повноважень органів влади у процесі формування тарифів;

— встановлення єдиних оптимальних норм витрачання ресурсів на одиницю послуги, які мають розроблятися профільними науковими підрозділами і затверджуватися центральним незалежним органом у сфері житлово-комунального регулювання;

— встановлення економічно обґрунтованого рівня тарифів, що передбачає в цілому формування раціонального механізму встановлення тарифів і забезпечення їх упровадження.

Зазначено, що особливістю процесу встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги в Україні є наявність проблем у площині складних взаємовідносин учасників процесу тарифоутворення та споживачів послуг. Тому потрібне комплексне вдосконалення всього організаційно-економічного механізму встановлення тарифів, у реалізації якого переплітаються різноспрямовані вектори інтересів власника, постачальника і споживача ЖКП.

Здійснено порівняльний аналіз зарубіжних методів ціноутворення на житлово-комунальні послуги. Виявлено, що застосування традиційних методів у світовій практиці через численні недоліки поступово зменшується. У результаті при регулюванні ціноутворення природних монополій у багатьох країнах розпочали пошук нових альтернативних методів, що забезпечують максимально можливе врахування інтересів усіх учасників взаємин у житлово-комунальній сфері. Тому ці методи пропонуються до впровадження в українській практиці з огляду на конкретний вид тарифу, що має бути застосований.

Виявлено особливості функціонування житлово-комунальних підприємств як частини природної монополії та обґрунтовано необхідність часткової демонополізації цього ринку, що передбачає розвиток конкуренції, тобто збільшення кількості підприємств та організацій різних форм власності, які надають комунальні послуги в цій сфері, і створення для них рівних умов.

Обґрунтовано схему господарських взаємовідносин у ЖКГ та її реформування, що сприятиме переходу до принципово нової структури завдяки появі нових за змістом елементів, таких як об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та служб єдиного замовника.

Проаналізовано механізм регулювання та контролю у цій сфері та обґрунтовано перехід від існуючої в Україні моделі регулювання природних монополій, до яких належить ЖКГ, галузевими відомствами до моделі регулювання незалежними регулюючими комісіями.

На основі аналізу системи встановлення тарифів і основних тенденцій та оцінки залежності фінансово-економічних показників функціонування підприємств галузі від стану тарифної політики

виявлено суттєві недоліки, пов'язані з відсутністю ефективної взаємодії у системі «власник-надавач послуг — споживач». Обґрунтовано необхідність розробки комплексної схеми, яка б урахувала інтереси всіх суб'єктів ринку ціноутворення на ЖКП: рівень рентабельності або збитковості підприємств ЖКГ, реальні доходи населення певної території, можливості наповнення місцевого і державного бюджетів тощо.

Розкрито сутність складного механізму взаємодії споживача житлово-комунальних послуг, постачальника, місцевого та державного бюджетів через комплекс фінансових потоків у вигляді балансової моделі раціонального ціноутворення на послуги підприємств водопостачання. Модель доопрацьовано завдяки зняттю таких суттєвих обмежень:

- взаємини постачальника послуг з органами державного управління на єдиному рівні бюджету;
- не використовується цінова дискримінація, тобто тариф для всіх категорій споживачів однаковий;
- послуги надаються лише для населення;
- надані послуги сплачені у повному обсязі.

Обґрунтовано окремі показники моделі раціонального ціноутворення на послуги підприємств водопостачання, які пов'язані з коефіцієнтом оплати житлово-комунальних послуг. На базі основних підходів, характерних для кореляційного аналізу, запропоновано процедуру виявлення та оцінки параметрів інтенсивності і спрямованості зв'язку найбільш значущих зовнішніх факторів, які обумовлюють рівень оплати наданих комунальних послуг: загального рівня доходів населення, заборгованості із заробітної плати, середньомісячної заробітної плати.

Визначено особливості використання розробленої моделі раціонального ціноутворення на послуги підприємств водопостачання та оцінено ефективність запропонованого механізму використання моделі в умовах окремого міста. Оцінено вплив зміни тарифу на житлово-комунальні послуги на перерозподіл фінансових потоків на макrorівні у вигляді показників дефіциту чи профіциту місцевого бюджету залежно від обраної цінової стратегії та обраних зовнішніх факторів.

Розраховано ефективність запропонованого механізму використання моделі раціонального ціноутворення на мікрорівні у вигляді показників прибутковості роботи постачальника послуг водопоста-

чання та водовідведення. Оцінено значення основних параметрів ефективності функціонування підприємств водозабезпечення та водопостачання залежно від обраної цінової стратегії (рівня тарифу) та вказаних зовнішніх факторів.

Таким чином, вдосконалено механізм встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги на основі моделі раціонального ціноутворення на послуги підприємств водопостачання, виходячи з конкретних умов функціонування підприємства та міста.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Артус М. М. Проблеми ціноутворення на продукцію підприємств природних монополій / М. М. Артус // Формування ринкових відносин в Україні : зб. наук. праць / за ред. І. К. Боднар. — 2008. — № 12 (91). — С. 7–12.
2. Бабак А. В. Ефективне регулювання цін природних монополістів / А. В. Бабак, О. П. Романюк // Наш дім: Інформаційно-аналітичне видання. Аспекти тарифної реформи. — 2003. — № 1. — С. 1–9.
3. Бабак А. Удосконалення системи державного регулювання тарифів на ринках комунальних послуг / А. Бабак // Конкуренція. — 2006. — № 1. — С. 27–34.
4. Базиліюк А. Ціноутворення у сфері житлово-комунальних послуг в Україні [Електронний ресурс]. — Режим доступу : <http://www.soskin.info/ea/2007/7-8/200708.html>. — (Назва з титул. екрану).
5. Бандура О. Деякі аспекти кількісного контролю монополій / О. Бандура // Економіст. — 2004. — № 3. — С. 60–63.
6. Башмаков И. Способность и готовность населения оплачивать жилищно-коммунальные услуги / И. Башмаков // Вопросы экономики. — 2004. — № 4. — С. 136–150.
7. Бездлюдов А. И. Жилищно-коммунальное хозяйство: проблемы управления / А. И. Бездлюдов. — М. : Стройиздат, 1990. — 278 с.
8. Білянський О. М. Організаційно-фінансовий механізм розвитку житлово-комунального господарства : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук : спец. 08.10.01 «Розміщення продуктивних сил і регіональна економіка» / О. М. Білянський. — Харків, 2006. — 21 с.
9. Богачов С. Економічні аспекти і специфіка тарифної політики комунальних підприємств Донецька як суб'єктів природних монополій / С. Богачов, Є. Жданко // Схід. — 2005. — № 4 (70). — С. 6–11.
10. Борисов А. Б. Большой экономический словарь / А. Б. Борисов. — [2-е изд., перераб. и доп.] — М. : Книжный мир, 2005. — 860 с.

11. Бражникова Л. Н. Концепция формирования организационно-экономического механизма управления предприятиями ЖКХ / Л. Н. Бражникова // *Економіка промисловості*. — 2008. — № 3. — С. 104–108.

12. Бражникова Л. М. Проблеми ціноутворення на послуги житлово-комунальних підприємств / Л. М. Бражникова, В. А. Воротинцев // *Економіка промисловості* : сб. науч. тр. / НАН України ; Ин-т економіки пром-сти. — Донецк, 2005. — С. 267–276.

13. Бражникова Л. Н. Услуги как категория товара в условиях рыночных преобразований ЖКХ / Л. Н. Бражникова // *Экономические проблемы и перспективы стабилизации экономики Украины* : сб. науч. тр. / НАН Украины ; Ин-т економіки пром-сти ; редкол.: А. И. Земляникин (отв. ред.) и др. — Донецк, 2007. — С. 93–111.

14. Брюховецкая Н. Ю. Формирование механизма хозяйствования / Н. Ю. Брюховецкая, И. П. Булеев, Е. И. Булеев, О. А. Антонова // *Механизм хозяйствования предприятий и объединений трансформационной экономики* : коллективная монография / НАН Украины ; Ин-т економіки пром-сти. — Донецк, 2007. — 526 с. — С. 7–61.

15. Брюховецкая Н. Ю. Предприятия и новые организационные структуры в системе социально-экономических отношений общества / Н. Ю. Брюховецкая, И. П. Булеев // *Економіка промисловості: науково-практичний журнал*. — 2009. — № 2 (45). — С. 3–14.

16. Брюховецкая Н. Ю. Факторы и предпосылки формирования и реализации тарифной политики на предприятиях ЖКХ / Н. Ю. Брюховецкая // *Вісник Донецького університету економіки та права. Серія «Економіка та управління»*. — 2010. — № 2. — С. 3–7.

17. Бугаев В. К вопросу о монопольном положении коммунальных предприятий / В. Бугаев // *Економіст*. — 2007. — № 8. — С. 52–53.

18. Венгер В. В. Державне регулювання природних монополій в Україні: напрями вдосконалення [Електронний ресурс] / В. В. Венгер // *Економіка і прогнозування*. — 2006. — № 3. — С. 65–79. — Режим доступу : http://www.ief.org.ua/Arjiv_EP/Venger306.pdf. — (Назва з титул. екрану).

19. Вереникин А. Общность принципов ценообразования на конкурентных и монополизированных рынках / А. Вереникин // *Вопросы экономики*. — 2005. — № 10. — С. 56–71.

20. Влияние тарифной и ценовой политики на конкурентоспособность российской экономики // *Всероссийская конференция : аналитические материалы / Торгово-промышленная палата Российской Федерации*. — М. : ООО «ТПП-Информ», 2007. — 65 с.

21. Волинський Г. Аналіз стану житлово-комунального господарства і можливості інвестування галузі / Г. Волинський // *Схід*. — 2006. — № 1 (73). — С. 40–43.

22. Вольнский Г. О некоторых направлениях реформирования жилищно-коммунального хозяйства Украины / Г. Вольнский // *Экономика Украины*. — 2009. — № 8. — С. 78–84.

23. Воротынцев В. А. Концепция организационно-экономического механизма развития предприятий теплоснабжения / В. А. Воротынцев ; НАН Украины ; Ин-т економіки пром-сти. — Донецк, 2006. — С. 178–187.

24. Воротынцев В. А. Організаційно-економічний механізм розвитку підприємств теплопостачання : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук : спец. 08.00.04 «Економіка та управління підприємствами» / В. А. Воротынцев. — Мариуполь, 2008. — 21 с.

25. Воротынцев В. А. Развитие предприятий теплоснабжения в Украине (экономический аспект): монограф. / В. А. Воротынцев ; Приазовский государственный университет. — Мариуполь, 2010. — 145 с.

26. Голян В. А. Аналіз основних тенденцій використання водних ресурсів та шляхів їх економії / В. А. Голян // *Статистика України*. — 2008. — № 4. — С. 30–35.

27. Голян В. А. Оцінка фіскального регулювання волокористування / В. А. Голян // *Статистика України*. — 2008. — № 3. — С. 49–54.

28. Горбунова О. О. Методи формування тарифів на послуги водопостачання та водовідведення / О. О. Горбунова // *Вісник Хмельницького інституту регіонального управління та права. Економіка галузей господарства*. — С. 386–393.

29. Григорович А. В. Методичні положення щодо аналізу розвитку житлово-комунального господарства / А. В. Григорович // *Часопис Хмельницького університету управління та права: Університетські наукові записки*. — 2005. — № 4 (16). — С. 363–370.

30. Гура Н. О. Розвиток системи обліку в житлово-комунальному господарстві : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня д-ра екон.

наук : спец. 08.00.09 «Бухгалтерський облік, аналіз та аудит» / Н. О. Гура. — Київ, 2009. — 39 с.

31. Гура Н. О. Система формування тарифів на житлово-комунальні послуги / Н. О. Гура // Фінанси України. — 2007. — № 4. — С. 69–76.

32. Гура Н. Проблемы определения тарифов на оплату жилья и коммунальных услуг / Н. Гура // Бухгалтерский учет и аудит. — 2010. — № 2. — С. 26–31.

33. Данілова Л. Л. Ціноутворення та маркетингова цінова політика : навч. посібник / Л. Л. Данілова, С. В. Петровська. — К. : Київ. нац. торг.-екон. ун-т, 2006. — 130 с.

34. Деева А. И. Цены и ценообразование : учеб. пособие / А. И. Деева; Моск. акад. экономики и права. — М. : Экзамен, 2003. — 288 с.

35. Димченко О. В. Роль програмно-цілових механізмів удосконалення бюджетного процесу в реформуванні житлово-комунального господарства / О. В. Димченко, В. В. Димченко // Економіка та держава. — 2010. — № 6. — С. 40–44.

36. Доходи та витрати населення Донецької області за 2007 рік : статистичний бюлетень / Державний комітет статистики України ; Головне управління статистики Донецької області. — Донецьк, 2008. — 32 с.

37. Доходи та витрати населення Донецької області за 9 місяців 2008 р. : статистичний бюлетень / Державний комітет статистики України ; Головне управління статистики Донецької області. — Донецьк, 2009. — 23 с.

38. Доходи та витрати населення Донецької області за 1 півріччя 2009 р. : статистичний бюлетень / Державний комітет статистики України ; Головне управління статистики Донецької області. — Донецьк, 2009. — 22 с.

39. Драган І. О. Аналіз нормативно-правового забезпечення ефективного розвитку житлово-комунального господарства в Україні / І. О. Драган // Економіка та держава. — 2009. — № 9 (81). — С. 83–85.

40. Драган І. О. Державне управління розвитком житлово-комунального господарства й принципи його реформування / І. О. Драган // Економіка та держава. — 2009. — № 4. — С. 87–90.

41. Драган І. О. Напрями науково-технічного розвитку житлово-комунального господарства / І. О. Драган // Економіка та держава. — 2009. — № 6. — С. 103–105.

42. Дрозд І. Шляхи удосконалення муніципального фінансового контролю / І. Дрозд // Економіст. — 2005. — № 10. — С. 42–46.

43. Надання населенню Донецької області субсидій на відшкодування витрат на оплату ЖКП : експрес-доповіді [шомісячні] / Державний комітет статистики України, 2005–2007 рр.

44. Економетрія : курс лекцій / уклад. С. М. Іванов, О. Г. Кривенчук. — Донецьк : ДонНУ, 2004. — 64 с.

45. Ефективні механізми фінансового менеджменту підприємств комунального господарства : моногр. [текст] / В. М. Андрієнко, С. М. Мічківський, Н. М. Лисал, В. В. Паламарчук ; Донецький нац. ун-т. — Донецьк : Юго-Восток, 2008. — 127 с.

46. Желтякова И. А. Цены и ценообразование: краткий курс : учеб. пособ. / И. А. Желтякова, Г. А. Маховикова, Н. Ю. Пузыня. — СПб. : Питер, 1999. — 112 с.

47. Жемеренко Є. В. Актуальні проблеми становлення та розвитку комунальних відносин в Україні / Є. В. Жемеренко // Актуальні проблеми економіки. — 2005. — № 9 (51). — С. 3–10.

48. Жилищная экономика = Housing economics : пер. с англ. / под ред. Г. Поляковского ; Академия нар. хоз-ва при правительстве РФ. — М. : Дело, 1996. — 224 с.

49. Жуков Д. М. Экономика и организация жилищно-коммунального хозяйства города : учеб. пособ. для вузов / Д. М. Жуков. — М. : Владос, 2003. — 95 с.

50. Забаштанський М. М. Джерела формування фінансових ресурсів підприємств комунального господарства / М. М. Забаштанський // Актуальні проблеми економіки. — 2005. — № 6 (48). — С. 25–29.

51. Забаштанський М. М. Імітаційна модель оцінки оптимальних значень тарифів на послуги підприємств комунальної галузі / М. М. Забаштанський // Актуальні проблеми економіки. — 2009. — № 4 (94). — С. 196–203.

52. Забаштанський М. М. Структурна багаторівнева модель аналізу фінансового стану комунального підприємства / М. М. Забаштанський // Актуальні проблеми економіки. — 2008. — № 7 (85). — С. 108–112.

53. Загальнодержавна програма регулювання і розвитку ЖКГ на 2004–2010 роки : Закон України № 1869-IV-ВР від 24 червня 2004 р. // Відомості Верховної Ради України. — 2004. — № 46. — Ст. 512.

54. Загальний класифікатор «Галузі народного господарства України» [Електронний ресурс] // Закони України : інформаційно-правовий портал. — Режим доступу : <http://uazakon.com/big/text771/pg5.htm>.

55. Закон України «Про Національну комісію регулювання ринку комунальних послуг України» № 2479-VI-ВР від 9 липня 2010 р. // Відомості Верховної Ради України. — 2010. — № 24. — Ст. 170.

56. Закон України «Про природні монополії» № 1682-III-ВР від 20.04.2000 р. // Відомості Верховної Ради України. — 2000. — № 30. — Ст. 238.

57. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97-ВР від 21 травня 1997 р. // Відомості Верховної Ради України. — 1997. — № 24. — Ст. 170.

58. Закон України «Про житлово-комунальні послуги» № 1875-IV-ВР від 24 червня 2004 р. // Відомості Верховної Ради України. — 2004. — № 47. — Ст. 514.

59. Закон України «Про ціни і ціноутворення» № 507-XII-ВР від 3 січня 1990 р. // Відомості Верховної Ради України. — 1990. — № 52. — Ст. 65.

60. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» № 2866-III-ВР від 29.11.2001 р. // Відомості Верховної Ради України. — 2002. — № 10. — Ст. 78.

61. Запатріна І. В. Бюджетна підтримка як елемент розвитку публічно-приватного партнерства в житлово-комунальній сфері / І. В. Запатріна // Фінанси України. — 2008. — № 4. — С. 3–10.

62. Заробітна плата та стан її виплати на 1 січня 2006 року : статистичний бюлетень № 1/21 / Державний комітет статистики України ; Головне управління статистики Донецької області. — Донецьк, 2006. — 31 с.

63. Заробітна плата та стан її виплати у грудні 2006 року : статистичний бюлетень № 1/15 / Державний комітет статистики України ; Головне управління статистики Донецької області. — Донецьк, 2007. — 39 с.

64. Заробітна плата та стан її виплати у грудні 2007 року : статистичний бюлетень № 1/14 / Державний комітет статистики України ; Головне управління статистики Донецької області. — Донецьк, 2008. — 34 с.

65. Заробітна плата та стан її виплати у грудні 2008 року : статистичний бюлетень № 1/12 / Державний комітет статистики Украї-

ни ; Головне управління статистики Донецької області. — Донецьк, 2009. — 44 с.

66. Заробітна плата та стан її виплати у грудні 2009 року : статистичний бюлетень / Державний комітет статистики України ; Головне управління статистики Донецької області. — Донецьк, 2010. — 45 с.

67. Звіт про стан реалізації Загальнодержавної програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004–2010 роки, затвердженої Законом України № 1869-IV від 24.06.2004 р., протягом 2008 року [Електронний ресурс]. — Режим доступу : <http://www.minjkg.gov.ua>.

68. Иванов С. Н. Математические методы исследования операций : учеб. пособ. / С. Н. Иванов, Й. Л. Хауншмид. — Донецк : ДонГУ, 1999. — 617 с.

69. Инговатова В. О. Організаційно-економічний механізм забезпечення ефективної діяльності підприємств житлово-комунального комплексу : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук : спец. 08.06.01 / В. О. Инговатова. — Маріуполь, 2007. — 18 с.

70. Инговатова В. А. Рыночные условия хозяйствования жилищно-коммунального комплекса Украины / В. А. Инговатова // Актуальні проблеми економіки. — 2005. — № 4 (46). — С. 118–125.

71. Інституційні засади формування економічної системи України: теорія і практика / за ред. З. Ватаманюка. — Львів : Новий Світ-2000, 2005. — 648 с.

72. Інформація щодо чинних нормативно-правових актів у сфері житлово-комунального господарства [Електронний ресурс]. — Режим доступу : <http://www.minjkg.gov.ua/index.php?id=399>.

73. Инякин В. Н. Субъективные факторы роста затрат на жилищно-коммунальные услуги / В. Н. Инякин // Управление экономикой переходного периода : сб. науч. тр. / НАН Украины ; Ин-т экон. пром-сти. — Донецк, 2005. — С. 164–182.

74. Инякин В. Н. Обеспечение стабильного функционирования жилищно-коммунального хозяйства / В. Н. Инякин // Научные труды ДонНТУ. Серия: экономическая. — 2006. — Вып. 30. — С. 132–137.

75. Инякин В. Н. Оценка эффективности использования собственных инвестиционных ресурсов предприятий жилищно-коммунального хозяйства / В. Н. Инякин // Економіка промисловості. — 2005. — № 2. — С. 101–107.

76. Історія тарифної реформи в Україні. Аналітичний огляд № 2. Серпень 2001 р. — К. : Падко ; Агентство США з міжнародного розвитку, 2001. — 117 с.

77. Казадаев А. Тарифная политика в преддверии реформы ЖКХ / А. Казадаев // Человек и труд. — 2003. — № 8. — С. 65–67.

78. Карбовник Л. П. Організаційно-економічний механізм управління розвитком муніципальних природних монополій в Україні : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук : спец. 08.00.03 «Економіка та управління національним господарством» / Л. П. Карбовник. — Львів, 2009. — 20 с.

79. Качала Т. М. Територіальна організація житлово-комунального господарства України: методологія, практика та механізм регулювання : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня д-ра. екон. наук : спец. 08.10.01 «Розміщення продуктивних сил і регіональна економіка» / Т. М. Качала. — К., 2002. — 31 с.

80. Качала Т. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в контексте регионального развития / Т. Качала // Экономика Украины / Преса України. — Киев, 2010. — С. 84–93.

81. Концепція ціноутворення у сфері житлово-комунальних послуг : Указ Президента України № 1324/2007 від 28.12.2007 р. [Електронний ресурс]. — Режим доступу : <http://www.minjkg.gov.ua/acts/president/p-decrees/43-pro-konceptsiyu-cinoutvorennya-u-sferi-zhitlovo.html>.

82. Коротаев Е. В. Государственное регулирование развития сферы жилищно-коммунальных услуг в крупном городе : автореф. дис. на соискание уч. степени канд. екон. наук : спец. 08. 00. 05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами — сфера услуг)» / Е. В. Коротаев. — СПб., 2007. — 17 с.

83. Котов Д. А. Зарубежный опыт реформирования водного коммунального хозяйства / Д. А. Котов // ЭКО. — 2008. — № 11. — С. 90–104.

84. Кравченко Ю. Природні монополії в економіці України / Ю. Кравченко // Економіст. — 2005. — № 12. — С. 46–48.

85. Кравченко Ю. Рынкам естественных монополий — эффективное регулирование / Ю. Кравченко // Экономика Украины. — 2006. — № 6. — С. 12–19.

86. Кракашова О. А. Модель финансовых потоков в жилищно-коммунальном комплексе / О. А. Кракашова // Финансы и бизнес. — 2008. — № 3. — С. 162–169.

87. Кучеренко А. Противоестественные монополии [Електронний ресурс]. — Режим доступу : <http://www.zn.ua/2000/2241/34804/>. — (Назва з титул. екрану).

88. Кучеренко О. Ю. Час підсумків, ретельного аналізу, дій : (оцінка роботи Держжитлокомунгоспу у 2004 р.) / О. Ю. Кучеренко // Міське господарство України. — 2005. — № 2. — С. 2–3.

89. Комунальне господарство Донецької області у 2008 році : статистичний бюлетень / Державний комітет статистики України ; Головне управління статистики Донецької області. — Донецьк, 2009. — 50 с.

90. Леонова Н. В. Курс лекций по статистике / Н. В. Леонова, А. В. Сидорова. — [2-е изд., перераб. и доп.] — Донецк : ДонНУ, 2007. — 148 с.

91. Литвиненко Я. В. Сучасна політика ціноутворення : навч. посіб. / Я. В. Литвиненко. — [2-ге вид., випр. і доп.] — К. : МАУП, 2004. — 240 с.

92. Лукьянченко А. А. Градообслуживающая коммунальная сфера: теория и практика обеспечения устойчивого развития : монография / А. А. Лукьянченко. — Донецк : Юго-Восток, 2007. — 207 с.

93. Лукьянченко А. А. Проблемы рыночной трансформации системы городских услуг / А. А. Лукьянченко // Актуальные проблемы экономики. — 2003. — № 11 (29). — С. 183–192.

94. Лук'яненко О. Економіко-правове забезпечення розвитку житлово-комунального господарства на концесійній основі / О. Лук'яненко, Р. Джабраїлов // Схід. — 2006. — № 1 (73). — С. 5–8.

95. Лук'яненко О. О. Про тарифну політику у сфері виробництва та надання житлово-комунальних послуг / О. О. Лук'яненко // Вісник Хмельницького національного університету. — 2006. — № 4. — С. 56–58.

96. Лысенко Н. Себестоимость услуг предприятий водо-, теплоснабжения и водоотвода: современные учетно-экономические проблемы / Н. Лысенко, Л. Власенко // Бухгалтерский учет и аудит. — 2009. — № 4. — С. 32–37.

97. Лисенко Н. М. Собівартість комунальних послуг у бухгалтерському обліку та в ціноутворенні / Н. М. Лисенко, А. В. Бабак // Наук. праці Кіровоградського ДТУ. — 2003. — № 4. — С. 293–307.

98. Мельник І. Г. Реформування житлово-комунального господарства та регулювання цін і тарифів на житлово-комунальні послуги

населенню : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук : спец. 08. 02. 03 «Організація управління, планування і регулювання економікою» / І. Г. Мельник. — Дніпропетровськ, 2005. — 19 с.

99. Мельник С. Заборгованість населення як перешкода розвитку конкурентного середовища на ринках житлово-комунальних послуг України / С. Мельник // Економіст. — 2005. — № 3. — С. 41–43.

100. Мельник С. М. Теоретичні аспекти розвитку монополізованих ринків житлово-комунальних послуг / С. М. Мельник // Актуальні проблеми економіки. — 2005. — № 9 (51). — С. 21–29.

101. Механізми розвитку житлово-комунального господарства: системи управління, ціноутворення, підготовка кадрів : моногр. [текст] / Б. М. Данилишин, М. А. Хвесил, М. Х. Корецький та ін. — Донецьк : Юго-Восток, 2008. — 350 с.

102. Національний класифікатор України: класифікація видів економічної діяльності/ [Електронний ресурс]. — Режим доступу : http://www.ubc.ua/Links/codes_ua2.html. — (Назва з титул. екрану).

103. Ніколаєв В. П. Державна фінансова політика та інвестиційні стратегії у комунальному господарстві / В. П. Ніколаєв, Ю. Я. Антонюк // Фінанси України. — 2009. — № 9. — С. 26–33.

104. Об уровне жизни населения Донецкой области в 1 полугодии 2006 г. : [стат. сб.] / Государственный комитет статистики Украины ; Главное управление статистики в Донецкой области. — Донецк, 2006. — 15 с.

105. Об уровне жизни населения Донецкой области в 1 квартале 2006 г. : [стат. сб.] / Государственный комитет статистики Украины ; Главное управление статистики в Донецкой области. — Донецк, 2006. — 12 с.

106. Об уровне жизни населения Донецкой области за 9 месяцев 2006 г. : [стат. сб.] / Государственный комитет статистики Украины ; Главное управление статистики в Донецкой области. — Донецк, 2006. — 10 с.

107. Об уровне жизни населения Донецкой области в 2006 г. : [стат. сб.] / Государственный комитет статистики Украины ; Главное управление статистики в Донецкой области. — Донецк, 2007. — С. 10.

108. Об уровне жизни населения Донецкой области в 1 квартале 2007 г. : [стат. сб.] / Государственный комитет статистики Украины ; Главное управление статистики в Донецкой области. — Донецк, 2007. — 13 с.

109. Об уровне жизни населения Донецкой области в 1 полугодии 2007 г. : [стат. сб.] / Государственный комитет статистики Украины ; Главное управление статистики в Донецкой области. — Донецк, 2007. — 11 с.

110. Об уровне жизни населения Донецкой области за 9 месяцев 2007 г. : [стат. сб.] / Государственный комитет статистики Украины ; Главное управление статистики в Донецкой области. — Донецк, 2007. — 14 с.

111. Об уровне жизни населения Донецкой области в 1 полугодии 2008 г. : [стат. сб.] / Государственный комитет статистики Украины ; Главное управление статистики в Донецкой области. — Донецк, 2008. — 16 с.

112. Об уровне жизни населения Донецкой области в 1 квартале 2008 г. : [стат. сб.] / Государственный комитет статистики Украины ; Главное управление статистики в Донецкой области. — Донецк, 2008. — 12 с.

113. Общая теория статистики : учеб. пособ. / [А. Н. Зайцев, Л. Ф. Полуботко, Л. П. Рыжова и др.] ; под ред. Е. А. Сидоркова. — М. : ИКАР, 2007. — 455 с.

114. Онищук Г. Економіка житлово-комунальних послуг: особливості і проблеми / Г. Онищук // Економіка України. — 2001. — № 7. — С. 22–28.

115. Онищук Г. І. Міський комплекс України: теорія та практика розвитку : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня д-ра. екон. наук : спец. 08. 10. 01 «Розміщення продуктивних сил і регіональна економіка» / Г. І. Онищук. — К., 2002. — 38 с.

116. Оплата населенням Донецької області житлово-комунальних послуг у 2008 році: експрес-випуск / Державний комітет статистики України ; Головне управління статистики у Донецькій області. — Донецьк, 2009. — 7 с.

117. Осовська Г. В. Економічний словник / Г. В. Осовська, О. О. Юшкевич, Й. С. Завадський. — К. : Кондор, 2007. — 358 с.

118. Панасенко И. В. Управление жилищно-коммунальным комплексом в современных условиях / И. В. Панасенко // Економіка промисловості. — 2009. — № 1. — С. 173–181.

119. Полуянов В. П. Балансовая модель взаимосвязи тарифного и налогового регулирования деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства / В. П. Полуянов, Е. И. Полуянова // Бизнес-информ. — 2006. — № 9. — С. 108–110.

120. Полуянов В. П. Вдосконалення узагальненої моделі фінансових потоків у водопостачання / В. П. Полуянов, А. Ю. Савенко // Актуальні проблеми економіки. — 2010. — № 3 (105). — С. 259–267.

121. Полуянов В. П. Комплексна характеристика методів ціноутворення на житлово-комунальні послуги / В. П. Полуянов, А. Ю. Савенко // Схід : аналітично-інформаційний журнал. — 2009. — № 9 (100). — С. 40–47.

122. Полуянов В. П. Организационно-экономический механизм эффективного функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства : [моногр.] / В. П. Полуянов ; НАН Украины ; Ин-т экон. пром-сти. — Донецк, 2004. — 220 с.

123. Полуянов В. П. Основные проблемы организации системы государственного контроля за тарифами в сфере ЖКГ / В. П. Полуянов, А. Ю. Савенко // Матеріали 8-ї Міжнародної наукової конференції студентів і молодих учених «Економіка і маркетинг в ХХІ сторіччі» : у 2-х ч. Ч. 2. — Донецьк, 2007. — С. 98–100.

124. Полуянов В. П. Построение номограмм для выбора оптимального тарифа на услуги водоснабжения для населения / В. П. Полуянов // Научные труды ДонНТУ. Серия : экономическая. — 2007. — Вып. 31–3. — С. 219–224.

125. Полуянов В. П. Проблемы рыночного реформирования водопроводно-канализационного хозяйства Украины / В. П. Полуянов // Актуальні проблеми економіки. — 2004. — № 3. — С. 31–41.

126. Полуянов В. П. Проблемы формирования тарифной политики предприятий теплоснабжения / В. П. Полуянов, С. Г. Куликов // Научные труды ДонНТУ. Серия : экономическая. — 2008. — Вып. 35. — С. 229–238.

127. Полуянов В. П. Реформа жилищно-коммунального хозяйства в свете теории экономических систем Гэлбрейта / В. П. Полуянов, К. Я. Щеглов // Економіст. — 2006. — № 4. — С. 48–53.

128. Полуянов В. П. Сущность и содержание модели рационального ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве / В. П. Полуянов // Научные труды ДонНТУ. Серия : экономическая. — 2006. — Вып. 30. — С. 181–189.

129. Полуянов В. П. Теория и практика реформирования предприятий в коммунальном хозяйстве (методологический аспект) : [моногр.] / В. П. Полуянов ; НАН Украины ; Ин-т экономики промышленности. — Донецк : ИЭП НАН Украины, 2001. — 244 с.

130. Полуянов В. П. Формирование институциональных основ развития рынка жилищно-коммунальных услуг в Украине: тарифная политика / В. П. Полуянов, А. Ю. Савенко // Наукові праці Донецького національного технічного університету. Серія : економічна. — Донецьк, 2007. — Вип. 31–2 (117). — С. 129–134.

131. Порядок проведення розрахунків за електричну та теплову енергію, природний газ, житлово-комунальні послуги та послуги водопостачання і водовідведення : Постанова КМУ № 934 від 07.06.2000 р.

132. Порядок формування тарифів на виробництво, транспортування, поставку теплової енергії та послуги по централізованому опаленню і поставці гарячої води : Постанова КМУ № 955 від 10.07.2006 р.

133. Порядок формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення : Постанова КМУ № 959 від 12.08.2006 р.

134. Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2002–2005 роки та на період до 2010 року : Постанова Кабінету Міністрів України № 139 від 14.02.2002 р. // Офіційний вісник України. — 2002. — № 20. — Ст. 977.

135. Проект Закону України «Про державне регулювання у сфері житлово-комунальних послуг» [Електронний ресурс]. — Режим доступу : <http://www.auc.org.ua/activities/draft/sections/?id=28122&ln=ua>. — (Назва з титул. екрану).

136. Про надання населенню субсидій у лютому 2009 року : експрес-випуск / Державний комітет статистики України. — К., 2009. — 24 с.

137. Про підсумки роботи галузі у 2003 році та завдання на 2004 рік : [ЖКГ] // Місто. — 2004. — № 5–6. — С. 32–37.

138. Про стан водопровідно-каналізаційного господарства Донецької області у 2008 році : експрес-випуск / Державний комітет статистики України ; Головне управління статистики Донецької області. — Донецьк, 2009. — 4 с.

139. Про стан водопровідно-каналізаційного господарства Донецької області у 2009 році : експрес-випуск / Державний комітет статистики України ; Головне управління статистики Донецької області. — Донецьк, 2010. — 4 с.

140. Рогатенюк Э. В. Механизм ценообразования трансформационной экономики / Э. В. Рогатенюк // Экономика Крыма. — 2004. — № 12. — С. 21–24.

141. Румянцева Е. Некоторые индикаторы развития ЖКХ России / Е. Румянцева // Проблемы теории и практики управления. — 2003. — № 4. — С. 45–51.

142. Рыбак В. В. Некоторые проблемы ценообразования в жилищно-коммунальном хозяйстве / В. В. Рыбак // Социально-экономические аспекты промышленной политики : сб. науч. тр. / Ин-т экон. пром-сти НАН Украины. — Донецк, 1999. — С. 295–306.

143. Рыбак В. В. Рыночная трансформация системы доходов местного самоуправления: теория и практика : моногр. / В. В. Рыбак. — Донецк: ИЭП НАН Украины, 2002. — 280 с.

144. Рибак В. В. Проблеми реформування житлово-комунального господарства України / В. В. Рибак // Економіка та держава. — 2008. — № 12. — С. 5–6.

145. Рибалка О. Т. Формування ефективної системи управління житлово-комунальним господарством у великих промислових центрах : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. наук з держ. управління : спец. 25. 00. 04 «Міське самоврядування» / О. Т. Рибалка. — Донецьк, 2004. — 19 с.

146. Савенко А. Ю. Аналіз законодавчих основ регулювання діяльності підприємства ЖКГ / А. Ю. Савенко // Коммунальное хозяйство городов : научно-технический сборник / ХНАГА. — К., 2006. — Вып. 70. — С. 153–161.

147. Савенко А. Ю. Аспекти реформування житлово-комунального господарства згідно закордонного досвіду / А. Ю. Савенко // Торгівля і ринок України. Тематичний збірник наукових праць. — 2009. — Вип. 28. — Т. 1. — С. 169–174.

148. Савенко А. Ю. Використання балансових моделей у процесі ціноутворення на послуги водопостачання / А. Ю. Савенко // Город, регион, государство: экономико-правовые проблемы хозяйствования : сб. науч. тр. / НАН Украины ; Ин-т экон.-правовых исследований. — Донецк : ООО «Цифровая типография». — Т. 2 — 2009 — С. 183–189.

149. Савенко А. Ю. Контроль за формуванням тарифів у сфері ЖКГ / А. Ю. Савенко // Вісник Львівського університету. Серія економічна. — 2007. — Вип. 37 (2). — С. 286–290.

150. Савенко А. Ю. Обсяг наданих комунальних послуг як один з чинників їх оплати / А. Ю. Савенко // Фінансово-бюджетна політика в контексті соціально-економічного розвитку регіонів : тези

міжнар. наук.-практ. конф. : у 2-х т. Т. 1. — Дніпропетровськ, 2009. — С. 155–156.

151. Savenko A. Perfection of establishment organizationally-economic mechanism on tariffs for Housing / A. Savenko // Збірник матеріалів науково-технічної конференції для молодих вчених, 27 квітня 2006 р. : тези доп. — Донецьк, 2006. — С. 103–111.

152. Савенко А. Ю. Регулирование тарифов на рынке жилищно-коммунального хозяйства: современное состояние, проблемы / А. Ю. Савенко // Труды Седьмой международной научной конференции студентов и молодых ученых «Управление развитием социально-экономических систем: глобализация, предпринимательство, устойчивый экономический рост». Ч. 1 / Ред. кол. : О. Б. Ступин (председатель) и др. — Донецк : ДонНУ, 2006. — С. 198–201.

153. Савенко А. Ю. Рівень доходів населення як один із чинників оплати житлово-комунальних послуг / А. Ю. Савенко // Вісник Хмельницького національного університету. Економічні науки. Т. 2. — 2009. — № 3 (131). — С. 193–196.

154. Савенко А. Ю. Чинники рівня оплати комунальних послуг / А. Ю. Савенко // Вісник ДДФА: Економічні науки. — 2009. — № 2 (22). — С. 140–148.

155. Салама Ю. Реформирование жилищно-коммунального хозяйства Восточной Германии / Юсеф Салама // ЖКХ. — 2004. — № 2. — Режим доступа : <http://tariffreform.padco.kiev.ua/ukr/NEWS/experience.html>.

156. Саріогло В. Г. Статистичне оцінювання спроможності населення сплачувати за комунальні послуги на муніципальному рівні / В. Г. Саріогло // Статистика України. — 2004. — № 4. — С. 17–22.

157. Семчук Г. Актуальні проблеми підвищення ефективності житлово-комунального господарства України : виступ голови Держкомітету України з питань ЖКГ на Всеукраїнських зборах органів державної влади, органів місцевого самоврядування та громадськості, 10 вересня 2002 р. [Електронний ресурс]. — Режим доступу : <http://www.djkg.gov.ua>.

158. Симионов Ю. Ф. Экономика жилищно-коммунального хозяйства : учеб. пособие / Ю. Ф. Симионов. — [2-е изд.] — М. ; Ростов н/Д., 2008. — 237 с.

159. Смерека С. Б. Особливості антикризового управління в житлово-комунальному господарстві / С. Б. Смерека // Актуальні проблеми економіки. — 2009. — № 1 (91). — С. 92–97.

160. Социальные нормы и стандарты : справоч. пособ. / Донецкий областной совет профсоюзов. — Донецк, 2009. — 104 с.
161. Срібний В. І Регулювання розвитку житлово-комунального господарства міст і районів (на рівні АР Крим) : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. наук : спец. 08.10.01 / МОН України ; Харківська національна академія міського господарства. — Харків, 2007. — 20 с.
162. Статистичний щорічник України за 2008 рік / Держкомстат України ; за ред. О. Г. Осауленка. — К. : Держ. підприємство «Інформаційно-аналітичне агентство», 2009. — 566 с.
163. Стенограма пленарного засідання Верховної Ради України № 61 від 8 червня 2004 р. [Електронний ресурс]. — Режим доступу : http://www.gada.gov.ua/zakon/skl4/5session/STENOGR/08_06.htm.
164. Строкань Т. М. Нові підходи у формуванні тарифної політики в житлово-комунальному господарстві / Т. М. Строкань // Коммунальное хозяйство городов. Серия «Экономические науки». — К., 2002. — Вып. 37. — С. 38–42.
165. Строкань Т. М. Регіональний розвиток житлово-комунального господарства України / Т. М. Строкань. — Черкаси : Черкас. держ. технол. ун-т, 2001. — 326 с.
166. Строкань Т. Соціально-економічна оцінка територіальної організації житлово-комунального господарства в регіонах / Т. Строкань // Економіст. — 2002. — № 3. — С. 70–73.
167. Теория вероятностей и математическая статистика с применением информационных технологий : учеб. пособ. / М. И. Медведева, Е. Г. Новожилова, Ю. Н. Полшков, Н. В. Румянцев. — Донецк : ДонНУ, 2002. — 331 с.
168. Точилін В. Напрями удосконалення державного регулювання цін (тарифів) на продукцію суб'єктів природних монополій / В. Точилін, В. Венгер // Економіст. — 2006. — № 9. — С. 33–35.
169. Уткин Э. А. Цены. Ценообразование. Ценовая политика: учебник / Э. А. Уткин ; Ассоц. авт. и изд. «Тандем». — М. : ЭКМОС, 1999. — 224 с.
170. Филюк Г. Соціально-економічні наслідки монополії: теоретичний і практичний аспекти / Г. Филюк // Економіка України. — 2008. — № 1. — С. 30–41.
171. Филюк Г. Теория и практика ценового регулирования деятельности субъектов естественных монополий / Г. Филюк // Экономика Украины. — 2005. — № 12. — С. 25–34.

172. Филюк Г. М. Фінансово-економічні аспекти тарифної політики на ринках природних монополій / Г. М. Філюк // Фінанси України. — 2001. — № 2. — С. 55–62.
173. Фінансові аспекти житлової проблеми в Україні : інтерв'ю з відомими фахівцями і науковцями // Актуальні проблеми економіки. — 2005. — № 5 (47). — С. 137–144.
174. Хасанов Ш. М. Маржинальный подход к ценообразованию и управленческим решениям / Ш. М. Хасанов, А. Л. Хоменко // Маркетинг в России и за рубежом. — 2003. — № 5 (37). — С. 44–57.
175. Ходыкин В. Ф. Математическое программирование : тексты лекций / В. Ф. Ходыкин. — Донецк : ДонНУ, 2002. — 148 с.
176. Хом'як О. П. Тарифна політика: нагальна необхідність (як задовольнити житлово-комунальні потреби населення. На прикладі Тернополя) / О. П. Хом'як // Міське господарство України. — 2005. — № 3. — С. 2–9.
177. Хребтієвська Г. Аналіз ефективності тарифної політики в житлово-комунальній сфері України / Г. Хребтієвська // Коммунальное хозяйство городов. Серия «Экономические науки». — 2002. — Вып. 37. — С. 38–42.
178. Христиановский В. В. Задачи по математическому программированию: теория и практика / В. В. Христиановский, В. Ф. Ходыкин. — Донецк : ДонНУ, 2003. — 250 с.
179. Цены и ценообразование : учеб. для вузов / под ред. И. К. Салимжанова. — М. : ЗАО «Финстатинформ» ; ЗАО «КноРус», 1999. — 304 с.
180. Чиж В. І. Інформаційне забезпечення управління витратами підприємств житлово-комунального господарства (теорія і практика) : моногр. / В. І. Чиж. — Луганськ : Вид-во СНУ ім. В. Даля, 2005. — 288 с.
181. Чиж В. І. Інформаційне забезпечення управління затратами підприємств житлово-комунального господарства : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня д-ра екон. наук: спец. 08.06.01 / В. І. Чиж. — Луганськ, 2006. — 31 с.
182. Чиж В. Учетная информация о затратах как основа ценовых решений на жилищно-коммунальные услуги / В. Чиж // Бухгалтерский учет и аудит. — 2006. — № 3. — С. 32–36.
183. Чиж В. Формування економічно обґрунтованих тарифів на житлово-комунальні послуги / В. Чиж // Економіст. — 2007. — № 8. — С. 49–51.

184. Чудный О. Законодательные принципы государственной ценовой политики и проблемные вопросы ее реализации в Украине / О. Чудный // Экономика Украины. — 2005. — № 10. — С. 48–52.

185. Шевська О. І. Механізми фінансового оздоровлення житлово-комунального господарства України / О. І. Шевська // Економіка та держава. — 2009. — № 2. — С. 94–97.

186. Шкварчук Л. О. Ціни і ціноутворення : навч. посіб. [для студ. вищ. навч. закл.] / Л. О. Шкварчук. — [3-тє вид., випр.] — К. : Кондор, 2005. — 214 с.

187. Юр'єва Т. П. Удосконалення ціноутворення в ЖКГ / Т. П. Юр'єва, Н. М. Юр'єва, С. Ю. Юр'єва // Коммунальное хозяйство городов : научно-технич. сборник. — 2003. — № 46. — С. 196–200.

188. Янукович В. Ф. Инфраструктура промышленного региона: теория, практика, перспективы / В. Ф. Янукович ; НАН Украины; ИЭПИ. — Донецк : Юго-Восток, 1999. — 168 с.

189. 2004 European Union Accession: Implications for Ukraine's Relations with its Central European Neighbours. Project «EU Accession: Practical Implications for Ukraine's Relations with its Central European Neighbours». — Kyiv : EastWest Institute, 2004. — 330 p.

190. Disability and social participation in Europe. — Luxembourg : Office for Official Publications of the European Communities, 2001. — 81 p.

191. EU economic data pocketbook 2-2008. — Luxembourg : Office for Official Publications of the European Communities, 2008. — 121 p.

192. Europe in figures. Eurostat yearbook 2008. — Luxembourg : Office for Official Publications of the European Communities, 2008. — 566 p.

193. Jensen-Butler C. European Cities in Competition / C. Jensen-Butler, A. Shachar, J. Weesep. — Brookfield, Vermont : Avebury, 1997. — 530 p.

194. Key figures 2007 on science, technology and innovation. Towards a european knowledge area [Электронный ресурс]. — Режим доступа : <http://www.ifap.ru/library/book181.pdf>.

195. Landsburg Steven E. Macroeconomics / Steven E. Landsburg, Lauren J. Feinstone. — New York : The McGraw-Hill Companies, ins. — 1997. — 552 p.

196. Mansfield Edwin. Microeconomics: Theory, Applications / Edwin Mansfield. — New York ; London : W. W. Norton Company, 1994. — 572 p.

197. Monroe Kent B. Pricing: making profitable decisions / K. B. Monroe. — 3 ed. — Boston etc. : McGraw-hill \$ Irwin, 2003. — 658 p.

198. O'Sullivan Arthur. Urban economics / A. O'Sullivan. — 5 ed. — Boston etc. : Irwin ; McGraw-hill, 1999. — 740 p.

199. Richard A. Musgrave. Economics of Fiscal Federalism / Musgrave Richard A. // Public Finance in a Democratic Society. Coll. Papers, Brighton, U. K.: Wheat sheaf Books Ltd. — 1986. — Vol. 2. — P. 33–41.

200. Rosen Harvey S. Public finance / H. S. Rosen. — 3 ed. — Burr ridge etc. : Irwin, 1991. — 656 p.

201. Sokol M. Central and Eastern Europe a Decade After the Fall of State-Socialism: Regional Dimensions of Transition Processec / M. Sokol // Regional Studies. — 2001. — № 35 (7). — P. 645–655.

202. The social situation in the European Union 2005–2006. The Balance between Generations in an Ageing Europe. — Luxembourg : Office for Official Publications of the European Communities, 2007. — 169 p.

203. The Social Situation in the European Union 2007. — Luxembourg : Office for Official Publications of the European Communities, 2008. — 224 p.

204. Tumpel-Gugerell G. Economic Convergence and Divergence in Europe: Growth and Regional Development in an Enlarged European Union / G. Tumpel-Gugerell, P. Mooslender. — Cheltenham UK, Northampton MA, USA : Edward Elgar, 2002. — 435 p.

205. Weingast B. The economic Role of Political Institutes: Market-Preserving Federalism and Economic Development / B. Weingast // Journal of Law, Economics and Organisation. — 1995. — V. II. — P. 1–31.

Додаток А

Нормативно-правові акти у сфері ЖКГ [72]

Номер, дата прийняття	Нормативно-правовий акт
1	2
Закони України	
№ 5464-X 30.06.83 р.	Житловий кодекс Української РСР
№ 435-IV 16.01.03 р.	Цивільний кодекс України
№ 2768-III 25.10.01 р.	Земельний кодекс України
№ 113/98-ВР 11.02.98 р.	Про метрологію та метрологічну діяльність
№ 280/97-ВР 21.05.97 р.	Про місцеве самоврядування в Україні
№ 586-XVI 09.04.99 р.	Про місцеві державні адміністрації
№ 2482-XII 19.06.92 р.	Про приватизацію державного житлового фонду
№ 2866-III 29.11.01 р.	Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
№ 3053-IV 03.11.05 р.	Про внесення змін до статті 28 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»
№ 147/98-ВР 03.03.98 р.	Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності
№ 1869-IV 24.06.04 р.	Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004–2010 роки
№ 1875-IV 24.06.04 р.	Про житлово-комунальні послуги
№ 554-IV 20.02.03 р.	Про реструктуризацію заборгованості з квартирної плати, плати за житлово-комунальні послуги, спожиті газ та електроенергію
№ 2453 03.03.05 р.	Про внесення змін до деяких законів України з питань забезпечення житлових прав громадян, які проживають у гуртожитках
№ 1382-IV 11.12.03 р.	Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні
Постанови Кабінету Міністрів України	
Постанова Ради Міністрів УРСР № 189 від 26.04.84 р.	Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання
Постанова Ради Міністрів УРСР № 470 від 11.12.84 р.	Про затвердження правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР

1	2
Постанова Ради Міністрів УРСР № 37, зі змінами від 04.02.88 р.	Про службові жилі приміщення
№ 572 від 08.10.92 р.	Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (зі змінами)
№ 891 від 06.11.95 р.	Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність загальнодержавного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій
№ 947 від 27.11.95 р.	Про Програму поетапного оснащення наявного житлового фонду засобами обліку та регулювання споживання води і теплової енергії на 1996–2007 роки (зі змінами)
№ 879 від 01.08.96 р.	Про встановлення норм користування житлово-комунальними послугами громадянами, які мають пільги щодо їх оплати
№ 1521 від 11.10.02 р.	Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (зі змінами)
№ 976 від 27.06.03 р.	Про затвердження Порядку погашення реструктуризованої заборгованості та внесення поточних платежів за житлово-комунальні послуги
№ 422 від 31.03.04 р.	Порядок формування фондів житла для тимчасового проживання. Порядок надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання
№ 985 від 28.07.04 р.	Про затвердження зразків документів, необхідних для реєстрації місця проживання в Україні
№ 1551 від 17.11.04 р.	Зміни до Постанови Кабінету Міністрів України від 31.03.04 № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання, Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання»
№ 1242 від 22.09.04 р.	Зміни до Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.02 № 1521 «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку»

1	2
№ 560 від 12.07.05 р.	Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій
№ 630 від 21.12.05 р.	Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення
№ 631 від 21.07.05 р.	Про затвердження Порядку проведення конкурсу з надання житлово-комунальних послуг
№ 45 від 24.01.06 р.	Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 08.10.92 № 572
Накази Держжитлокомунгоспу, Держбуду та Мінбуду України	
Наказ Держжитлокомунгоспу № 56 від 15.09.92 р.	Положення про порядок передачі квартир (будинків) у власність громадян (із змінами)
Наказ Держжитлокомунгоспу № 52 від 02.07.93 р.	Правила оцінки фізичного зносу жилих будинків
Наказ Держжитлокомунгоспу № 73 від 05.08.94 р.	Положення про порядок проведення безоплатного капітального ремонту жилих будинків (квартир) інвалідів війни, осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною, членів сімей загиблих військовослужбовців та прирівняних до них осіб
Наказ Держжитлокомунгоспу № 24 від 01.06.95 р.	Тимчасове положення про порядок передачі громадянами житла, що перебуває у їх приватній власності, органу, який здійснює поліпшення житлових умов
Наказ Держбуду України № 127 від 24.05.01 р., зареєстрований в Мін'юсті 10.07.01 р. за № 582/5773 (із змінами)	Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна
Наказ Держбуду України № 176 від 05.09.01 р.	Методичні рекомендації щодо участі суб'єктів підприємницької діяльності в утриманні будинків і прибудинкових територій
Наказ Держжитлокомунгоспу № 59 від 04.08.97 р.	Типові норми часу та норми обслуговування для робітників і виробничого персоналу, зайнятих утриманням житлового фонду
Наказ Мін'юсту України № 6/5 від 28.01.03 р., зареєстровано в Мін'юсті 28.01.03 р. за № 66/7387	Тимчасове положення про порядок реєстрації прав власності на нерухоме майно

1	2
Наказ Держжитлокомунгоспу № 141 від 27.08.03 р., зареєстрований в Мін'юсті за № 1155/8476 12.12.03 р.	Типовий статут об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, Типовий договір відносин власників житлових і нежитлових приміщень та управителя
Наказ Держжитлокомунгоспу № 98 від 14.05.04 р., зареєстрованим в Мін'юсті за № 688/9287 02.06.04 р.	Форма журналу обліку житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання». «Форма реєстру заяв громадян, що потребують надання житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання». «Форма договору найму житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання»
Наказ Держжитлокомунгоспу № 150 від 10.08.04 р., зареєстровано в Мін'юсті № 1046/9645 21.08.04 р.	Примірний перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень будинків і споруд
Спільний наказ Фонду державного майна України та Держжитлокомунгоспу України № 2929/227 від 23.12.04 р., зареєстрований в Мін'юсті за № 54/10334 18.01.05 р.	Збірник укрупнених показників вартості відтворення функціональних об'єктів-аналогів для оцінки малоповерхових будинків, будівель та споруд
Наказ Держжитлокомунгоспу № 60 від 25.04.05 р., зареєстрований в Мін'юсті за № 541/10821 19.05.05 р.	Порядок визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді
Наказ Держжитлокомунгоспу № 76 від 17.05.05 р.	Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій
Наказ Держжитлокомунгоспу № 90 від 14.06.05 р.	Про визначення вартості ремонту ліфтів, які використовуються на об'єктах житлово-комунального господарства щодо використання «Ресурсних елементних кошторисних норм на ремонт пасажирських та вантажних ліфтів ВБН Д.2.8-204.02-2004»
Наказ Держжитлокомунгоспу № 92 від 15.06.05 р., зареєстрований в Мін'юсті за № 725/11005 07.07.05 р.	Зміни до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої Наказом Держбуду України від 24.05.01 № 127 та зареєстрованої у Мін'юсті 10.07.01 за № 582/5773 (зі змінами та доповненнями)

Продовження додатка А

1	2
Наказ Держжитлокомунгоспу № 150 від 30.09.05 р.	Зміни до Збірника норм часу на роботи та послуги, що виконуються бюро технічної інвентаризації України, затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу України від 21.11.03 № 198 та зареєстрованого в Мін'юсті 12.02.04 за № 188/8787 (зі змінами)
Наказ Мінбуду № 4 від 22.11.05 р., зареєстровано в Мін'юсті за № 1478/11758 09.12.05 р.	Порядок відключення окремих приміщень житлових будинків від мереж централізованого опалення і постачання гарячої води при відмові споживача від централізованого теплопостачання
Наказ Мінбуду № 42 від 08.02.06 р., зареєстрований в Мін'юсті за № 201/12075 28.02.06 р.	Зміни до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої Наказом Держбуду України від 24.05.01 № 127 та зареєстрованої у Мін'юсті 10.07.01 за № 582/5773 (зі змінами та доповненнями)

Додаток Б

Основні напрями вдосконалення законодавчого регулювання діяльності ЖКГ

Проблема	Напрямок	Крок удосконалення законодавчої системи
1	2	3
Наявність конфліктних положень стосовно ціноутворення в чинному законодавстві; відсутні типові вимоги до порядку формування тарифів на ЖКП; відсутність єдиних нормативно врегульованих принципів формування цін/тарифів на ЖКП; методики ціноутворення не дозволяють враховувати прогнозні індекси цін на основні види ресурсів.	Розробити і запровадити прозору та економічно обґрунтовану систему встановлення тарифів на комунальні послуги. Зміна тактики ціноутворення: від простого підвищення тарифів належить поступово перейти до їх диференціації з урахуванням якості послуг, інженерного обладнання будинків, фактичних витрат виробників і їхніх потреб щодо фінансування капітальних проєктів.	Формування законодавчих засад розвитку галузі нормативної бази, яка б регулювала б встановлення економічно обґрунтованих тарифів на ЖКП і забезпечувала їх запровадження. Приведення норм Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про теплопостачання», «Про електроенергетику», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про ціни і ціноутворення», «Про природні монополії» у відповідність між собою, зокрема в частині повноважень органів, які здійснюють регулювання цін/тарифів, а також визначення процедур затвердження цін/тарифів на ЖКП.
Проблема заборгованості населення і бюджетів усіх рівнів перед комунальними підприємствами.	Належить вдосконалити процедуру сплати за послуги. Потрібно розробити такий механізм збору платежів, який передбачав би перехід на договірні відносини між споживачами, постачальниками та виробниками послуг, застосування штрафних санкцій та інших методів впливу на боржників, а також забезпечував би вчасне надходження коштів на рахунки комунальних підприємств.	Посилення відповідальності споживачів за несвочасну оплату отриманих житлово-комунальних послуг. Поетапна заміна пільг та субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг адресними грошовими виплатами населенню.

1	2	3
Погіршення технічного стану комунальної інфраструктури.	Створити умови для технічного оновлення галузі і впровадження екологічно чистих технологій. Підвищення ефективності використання ресурсів.	Комунальним підприємствам треба забезпечити доступ до капіталу, який уможливив би оновлення основних фондів та впровадження ресурсозберезувальних технологій. Розробка фінансових механізмів впровадження ресурсозберігаючих технологій.
Відсутність комплексної нормативно-правової бази для реорганізації організаційно-правових форм підприємств ЖКГ.	Дослідження перспектив реорганізації організаційно-правових форм підприємств ЖКГ з ціллю досягнення їх ефективності.	Розробка та впровадження нормативно-методичного забезпечення роботи регуляторних органів щодо зазначеної проблеми.
Непрозорість процесу встановлення тарифів та відсутність об'єктивної інформації щодо формування результатів фінансово-економічної діяльності підприємств ЖКГ.	Можливість вільного доступу до публічної фінансово-економічної інформації.	Розробка та впровадження нормативно-методичного забезпечення роботи регуляторних органів щодо зазначеної проблеми.
Цінова дискримінація в процесі встановлення тарифів для різних груп споживачів: населення, бюджетних організацій та промислових і комерційних підприємств.	Система фінансування галузі і тарифна політика мають забезпечити поступовий перехід на бездотаційний, самоокупний принцип роботи комунальних підприємств.	Вдосконалення тарифної політики Внесення змін до Законів України «Про житлово-комунальні послуги» та «Про природні монополії» щодо застосування альтернативних методів регулювання цін/тарифів та визначення статей витрат, що обов'язково мають враховуватися у цінах/тарифах.
Невідповідність низького рівня доходів більшості населення та їх знецінення підвищенню вартості ЖКП.	Забезпечити адресність державної соціальної допомоги.	Вдосконалення процедури надання житлових субсидій як механізму соціального захисту населення. Поетапна заміна пільг та субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг адресними грошовими виплатами населенню.
Недосконалість системи управління житлово-комунальними підприємствами: відсутність чіткої компетенції органів виконавчої влади та функцій контролю та регулювання.	Створення ринкових засад відносин між виробниками, надавачами і споживачами комунальних послуг.	Розробка та впровадження законодавчих актів щодо реорганізації системи управління житлово-комунальними підприємствами. Створення на рівні центральних органів влади у сфері ЖКГ департаменту з нормативно-правового забезпечення регуляторної діяльності.

Додаток В
Інформація про тарифи на послуги теплопостачання по базових підприємствах станом на 1 червня 2009 р.

№ з/п	Обласний центр	Фактична собівартість (без ПДВ), грн/Гкал		Загваржкелі тарифи з ПДВ, грн.										Рівень відшкодування затваржкелених тарифами фактичної собівартості	
		Населення	Комерційні споживачі	тариф на теплову енергію, грн./Гкал	тариф на опалення, грн./м кв. площі	розмір тарифу (сезонний, двоставковий, єдиний)	тариф на гарячу водопостачання, грн.	тариф на гарячу воду (підігрів ГВП)	на 1 м куб. води	на 1 особу в місяць	дата введедння тарифу	тариф на теплову енергію для комерційних підприємств, грн./Гкал	для населення	для комерційних споживачів	
															для населення
1	Сімферополь	197,52	413,89	209,74	2,17	єдиний	10,96	підігрів	44,61	01.12.2008	616,3	88,5%	124,1%		
2	Вінниця	187,54	408,34	140,54*	1,48/2,57	2-ставка	13,81	ГВП	42,56	01.01.2009	429,42*	86,3%	112,0%		
3	Луцьк	192,95	408,96	257,21	2,15/4,0	2-ставка	14,78	ГВП	53,95	01.04.2009	596,9	100,0%	121,6%		
4	Дніпропетровськ	190,89	325,70	244,31	6,12	єдиний	12,04	підігрів	38,41	01.11.2008	417,04	100,0%	106,7%		
5	Донецьк	248,3	248,30	236,25	6,2	сезон	14,3	ГВП	-	01.10.2008	412,01	79,3%	138,3%		
6	Житомир	201,2	329,9	142,67*	1,06/3,72	2-ставка	12,75	ГВП	38,74	01.12.2008	421,80	95,0%	98,0%		
7	Ужгород	497,33	693,55	250,93	5,91	сезон	12,14	підігрів	38,24	01.11.2007	778,89	42,0%	93,6%		
8	Запоріжжя	162,9	374,41	220,91	0,696/3,9	2-ставка	8,48	підігрів	39,9	01.01.2009	576,40	100,0%	128,3%		
9	Івано-Франківськ	198,02	437,12	256,06	1,7 /	2-ставка	20,43	підігрів	67,42	01.12.2008	579,98	100,0%	110,6%		
10	Біла Церква	187,98	270,70	245,23	1,05/3,7	2-ставка	13,82	підігрів	50,44	01.12.2008	604,01	99,0%	185,9%		
11	Кіровоград	218,70	387,18	270,07	6,71	сезонний	16,5	ГВП	51,98	01.12.2008	669,73	100,0%	144,1%		
12	Луганськ	231,21	427,36	279,51	1,37/4,09	2-ставка	16,62	ГВП	53,1	01.03.2009	575,4	100,0%	112,2%		
13	Львів	201,41	420,23	279,29	1,3/1,63/3,7	2-ставка	17,77	ГВП	51,02	01.01.2009	318,39*	98,0%	100,0%		
14	Миколаїв	187,20	379,98	245,41	1,27/4,76	двоставковий	9,05	підігрів	45,15	01.12.2008	483,25	100,0%	106,0%		
15	Одеса	210,90	473,97	332,34	1,67/2,76	двоставковий	10,39	ГВП	59,39	01.01.2009	652,3	100,0%	100,0%		
16	Полтава	191,26	393,38	263,70	2,76	єдиний	11,93	підігрів	38,05	01.05.2009	656,04	100,0%	139,0%		
17	Рівне	235,61	235,61	256,40	6,05	сезон	10,98	підігрів	35,14	20.04.2009	591,92	90,7%	209,4%		
18	Суми	202,2	340,32	217,61	0,89/4,27	двоставк.	10,22	підігрів	37,3	01.12.2008	495,52	89,1%	121,3%		
19	Тернопіль	180,13	405,8	226,35	4,84	2-ставка	12,59	ГВП	37,49	23.03.2009	579,71	89,5%	119,0%		
20	Харків	205,56	422,65	265,12	1,13/5,45	двоставк.	12,01	підігрів	36,03	01.12.2008	586,43	100,0%	115,6%		
21	Хмельницький	201,55	456,92	113,57	1,60	єдиний	6,84	ГВП	23,65	01.12.2006	205,94	47,0%	37,6%		

Продовження додатка В
Інформація про тарифи на послуги водопостачання базовими підприємствам станом на 1 червня 2009 р.

№ з/п	Місто	Фактична собівартість (без ПДВ), грн./м.куб.				Затвержені тарифи з ПДВ, грн.				Рівень відшкодування заграселіми тарифами фактичної собівартості		
		населення		комерційні споживачі		на 1 особу в місяць	затверджена норма споживання, м.куб.	режим водопостачання, год./нобу	дата введення тарифу	для комерційних споживачів, грн./м.куб.	для населення	для комерційних споживачів
		населення	комерційні споживачі	населення	комерційні споживачі							
1	Сімферополь	2,64	2,4	2,56	31,15	12,17	24	01.02.2009	6,65	80,8%	230,9%	
2	Вінниця	1,51	1,51	1,44	18,66	9	24	20.02.2009	4,86	79,5%	268,2%	
3	Луцьк	1,77	1,77	1,92	10,52	9,13	24	17.01.2009	2,76	90,4%	129,9%	
4	Дніпропетровськ	2,45	2,45	1,85	16,87	9,12	24	01.08.2008	4,22	62,9%	143,5%	
5	Донецьк	2,83	2,83	3,00	24,60	8,2	24	01.01.2009	5,0	88,3%	147,2%	
6	Житомир	1,98	1,73	1,97	12,2	6,2	24	15.03.2009	2,72	82,9%	131,0%	
7	Ужгород	3,25	3,25	2,98	17,88	6	12	01.06.2008	5,91	76,4%	151,5%	
8	Запоріжжя	2,3	2,3	3,00	34,65	11,55	24	01.01.2009	3,00	100,0%	108,7%	
9	Івано-Франківськ	2,27	2,27	2,00	19,00	9,5	24	01.01.2009	2,86	73,4%	105,0%	
10	Біла Церква	2,13	2,13	2,04	18,6	9,1	24	01.10.2008	3,09	79,8%	120,9%	
11	Кіровоград	3,32	3,32	3,09	30,28	9,8	24	01.04.2009	5,96	77,6%	149,6%	
12	Луганськ	4,94	4,94	3,9	22,62	5,8	24	01.06.2008	9,00	65,8%	151,8%	
13	Львів	2,17	2,17	2,9	33,64	11,6	12	01.01.2009	3,95	100,0%	151,7%	
14	Миколаїв	2,13	2,13	1,98	17,82	9,00	18	01.04.2009	4,56	77,5%	178,4%	
15	Одеса	2,67	2,67	2,20	23,43	10,65	24	01.11.2008	9,64	68,7%	300,9%	
16	Полтава	3,46	3,46	2,74	26,52	9,0	24	01.03.2009	11,96	66,0%	288,1%	
17	Рівне	2,01	2,01	2,16	11,2	9,1	24	08.08.2008	5,49	89,6%	227,6%	
18	Суми	2,12	2,12	1,97	17,98	9,13	24	01.09.2008	4,99	77,4%	196,1%	
19	Тернопіль	1,52	1,52	1,78	8,65	8,36	24	01.01.2009	2,55	97,6%	139,8%	
20	Харків	2,11	2,11	1,97	21,87	11,1	24	15.10.2006	8,63	77,8%	340,8%	
21	Херсон	2,01	2,01	2,22	17,98	8,10	12	01.10.2008	4,37	92,0%	181,2%	
22	Хмельницький	2,37	2,37	2,7	18,63	6,9	24	01.01.2009	3,27	94,9%	115,0%	
23	Черкаси	1,74	1,74	1,65	14,80	9,00	24	01.01.2009	4,2	79,0%	201,1%	
24	Чернівці	3,74	3,64	3,55	21,30	6,0	24	01.12.2008	7,36	79,1%	168,5%	
25	Чернівець	1,697	1,697	1,30	11,86	9,13	24	01.12.2008	5,56	63,8%	273,0%	
26	Київ	1,47	1,43	0,94	5,17	5,5	24	01.12.2006	2,82	53,3%	164,3%	
27	Севастополь	3,223	3,223	2,07	19,43	9,39	24	24.10.2007	5,91	53,5%	152,8%	

Продовження додатку В
Інформація про тарифи на послуги водовідведення базовими підприємствами станом на 01 червня 2009 р.

№ з/п	Місто	Фактична собівартість (без ПДВ), грн./м.куб.				Затвержені тарифи з ПДВ, грн.				Рівень відшкодування заграселіми тарифами фактичної собівартості		
		населення		комерційні споживачі		на 1 особу в місяць	затверджена норма споживання, м.куб.	режим водопостачання, год./нобу	дата введення тарифу	для комерційних споживачів, грн./м.куб.	для населення	для комерційних споживачів
		населення	комерційні споживачі	населення	комерційні споживачі							
1	Сімферополь	0,73	0,73	0,67	8,15	8,15	24	01.02.2009	1,55	76,5%	176,9%	
2	Вінниця	1,38	1,38	1,02	9,18	9,18	24	20.02.2009	4,02	61,6%	242,8%	
3	Луцьк	1,59	1,59	1,68	15,34	15,34	24	17.01.2009	2,4	88,1%	125,8%	
4	Дніпропетровськ	1,52	1,52	1,08	9,85	9,85	24	01.08.2008	2,31	59,2%	126,6%	
5	Донецьк	1,75	1,75	1,92	15,74	15,74	24	01.01.2009	4,50	91,4%	214,3%	
6	Житомир	2,06	2,02	2,59	15,00	15,00	24	15.03.2009	3,05	100,0%	125,8%	
7	Ужгород	1,73	1,73	1,86	11,16	11,16	24	01.06.2008	2,85	89,6%	137,3%	
8	Запоріжжя	1,47	1,47	2,12	20,1	20,1	24	01.01.2009	2,12	100,0%	120,2%	
11	Кіровоград	2,37	2,37	2,29	19,92	19,92	24	01.04.2009	4,0	80,5%	140,6%	
12	Луганськ	2,78	2,78	2,76	16,01	16,01	24	01.08.2008	8,04	82,7%	241,0%	
13	Львів	1,48	1,48	1,26	7,28	7,28	24	01.01.2009	1,48	70,9%	83,3%	
14	Миколаїв	1,64	1,64	1,74	15,4	15,4	24	01.04.2009	3,06	88,5%	155,6%	
15	Одеса	3,4	3,4	1,40	12,08	12,08	24	25.09.2008	6,89	34,3%	168,9%	
16	Полтава	3,03	3,03	1,6	15,73	15,73	24	01.03.2009	6,54	44,0%	179,9%	
17	Рівне	2,57	2,57	1,99	16,26	16,26	24	01.04.2009	6,38	64,5%	206,9%	
18	Суми	2,02	2,04	1,67	15,28	15,28	24	01.09.2008	4,33	68,9%	176,9%	
19	Тернопіль	1,87	1,87	2,22	18,56	18,56	24	01.01.2009	2,95	100,0%	131,5%	
20	Харків	1,20	1,20	0,93	10,32	10,32	24	15.10.2006	5,89	64,6%	409,0%	
21	Херсон	2,20	2,20	2,31	18,71	18,71	24	01.10.2008	3,35	87,5%	126,9%	
22	Хмельницький	1,77	1,77	1,84	6,79	6,79	24	01.09.2008	2,77	86,6%	130,4%	
23	Черкаси	1,13	1,13	1,53	13,77	13,77	24	01.01.2009	2,24	100,0%	165,2%	
24	Чернівці	1,36	1,36	1,39	1,45	8,70	24	01.12.2008	3,03	88,8%	181,7%	
25	Чернівець	1,360	1,360	0,98	8,94	8,94	24	01.12.2008	3,07	60,0%	188,1%	
26	Київ	1,22	1,19	0,54	2,97	2,97	24	01.12.2006	1,68	36,9%	117,6%	
27	Севастополь	1,610	1,610	1,04	10,97	10,97	24	24.10.2007	3,13	53,8%	162,0%	

Продовження додатку В
Інформація про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по базових підприємствах станом на 1 червня 2009р.

№ з/п	Місто	Фактична середня соборність (без ПДВ)	Затвержені тарифи з ПДВ, грн./м. кв.				Середньозважений тариф без ПДВ, грн./м. кв.	Рівень вішкодування затвердженими тарифами фактичної соборності
			7-9-ти поверхові будинки з ліфтом	5-ти поверхові будинки благоустроєні без ліфта	Частково благоустроєні будинки	Неблагоустроєні будинки		
1	Сімферополь	1,04	1,37	1,27	0,85	0,40	1,27	122,1%
2	Вінниця	0,87	1,31-0,77	0,76-0,53	0,49-0,32	0,24-0,11	0,66	75,9%
3	Львів	0,69	0,84-0,91	0,73	0,07-0,61		0,65	94,2%
4	Дніпропетровськ	0,87	1,48	1,42	1,38	1,54	1,16	100,0%
5	Донецьк	1,20	1,38	1,23	0,81	0,58	0,88	73,3%
6	Житомир	0,98	1,4-2,4	1,34-1,83	0,28-1,54	0,28-0,81	1,03	100,0%
7	Ужгород	0,71	1,25	1,22	0,54	0,42	0,96	100,0%
8	Запоріжжя	1,11	1,61	1,38	1,89	0,85	1,26	100,0%
9	Івано-Франківськ	0,88	0,91	0,72	1,37	0,62-1,37	0,63	71,6%
10	Біла Церква	1,41	1,7	1,37	0,90	0,36	1,28	90,8%
11	Кіровоград	0,694	1,07	0,89	0,90	0,77	0,77	100,0%
12	Луганськ	0,97	1,550	1,100	0,71	0,71	1,06	100,0%
13	Львів	1,15	0,95-1,38	0,33-1,27			1,0	100,0%
14	Миколаїв	1,10	1,3-1,81	1,30	1,18	0,81	1,28	100,0%
15	Одеса	1,63	2,13	1,87	0,53	0,53	1,77	100,0%
24	Чернівці	0,890	1,09	0,80	0,287		0,75	84,3%
25	Чернівець	0,970	1,465	1,22	0,698	0,394	1,04	100,0%
26	Київ	1,84	1,10-1,05	0,86	0,76	0,68	0,82	44,6%
27	Севастополь	0,92	0,74-0,76	0,58	0,42	0,54-0,62	0,48	52,2%

Додаток Д.1

Результати розрахунків впливу різних факторів на оплату комунальних послуг у цілому

Тип залежності	Нарахована середня заробітна плата за 2007 р., грн. (x ₁)	Темп зростання заробітної плати, % до попереднього року (x ₂)	Доходи населення за 2007 р. у розрахунку на одну особу, грн. (x ₃)
Рівень оплати комунальних послуг, % до нарахованої суми			
Лінійна	$y = -19,298 x_1 + 3057,7$ $R^2 = 0,0518$	$y = 0,1387 x_2 + 115,42$ $R^2 = 0,0715$	$y = -57,253 x_3 + 14840$ $R^2 = 0,0075$
Логарифмічна	$y = -1794,6 \ln(x_1) + 9395,4$ $R^2 = 0,0506$	$y = 12,817 \ln(x_2) + 70,231$ $R^2 = 0,069$	$y = -5395 \ln(x_3) + 33966$ $R^2 = 0,0075$
Параболічна	$y = -2,0382 x_1^2 + 364,9 x_1 - 15025$ $R^2 = 0,0635$	$y = 0,022 x_2^2 - 4,0104 x_2 + 310,7$ $R^2 = 0,108$	$y = 0,8251 x_3^2 - 212,78 x_3 + 22160$ $R^2 = 0,0075$
Ступенева	$y = 2E+06 x_1^{-1,6525}$ $R^2 = 0,0912$	$y = 82,029 x_2^{0,0987}$ $R^2 = 0,0683$	$y = 249534 x_3^{-0,7237}$ $R^2 = 0,0183$
Експоненціальна	$y = 6486,2e^{-0,0177x_1}$ $R^2 = 0,093$	$y = 116,17e^{0,0011x_2}$ $R^2 = 0,0708$	$y = 19122e^{-0,0076x_3}$ $R^2 = 0,0181$
Лінійна регресія за усіма чинниками	$y = 40,08256 - 0,01199x_1 + 0,460425x_2 + 0,00115x_3$ $R^2 = 0,229456$		

Додаток Д.2

Результати розрахунків впливу різних факторів на оплату газопостачання

Тип залежності	Нарахована середня заробітна плата за 2007 р., грн. (x ₁)	Темп зростання заробітної плати, % до попереднього року (x ₂)	Доходи населення за 2007 р. у розрахунку на одну особу, грн. (x ₃)
Рівень оплати газопостачання, % до нарахованої суми			
Лінійна	$y = -4,1002 x_1 + 1615,3$ $R^2 = 0,0025$	$y = -0,0402 x_2 + 132,59$ $R^2 = 0,0064$	$y = -2,6443 x_3 + 9629$ $R^2 = 0,00002$
Логарифмічна	$y = -398,89 \ln(x_1) + 3042,2$ $R^2 = 0,0025$	$y = -3,6177 \ln(x_2) + 145,24$ $R^2 = 0,0055$	$y = -239,1 \ln(x_3) + 10466$ $R^2 = 1E-05$
Параболічна	$y = 0,1931 x_1^2 - 41,628 x_1 + 3437$ $R^2 = 0,0026$	$y = -0,0363 x_2^2 + 7,0256 x_2 - 210,4$ $R^2 = 0,0889$	$y = -1,9451 x_3^2 + 375,46 x_3 - 8725,5$ $R^2 = 0,0002$
Ступенева	$y = 3437,2 x_1^{-0,2309}$ $R^2 = 0,0018$	$y = 146,6 x_2^{-0,0285}$ $R^2 = 0,0057$	$y = 5419,5 x_3^{0,1157}$ $R^2 = 0,0005$
Експоненціальна	$y = 1496,8e^{-0,0023x_1}$ $R^2 = 0,0017$	$y = 132,7e^{-0,0003x_2}$ $R^2 = 0,0067$	$y = 8160,7e^{0,0012x_3}$ $R^2 = 0,0005$
Лінійна регресія за усіма чинниками	$y = 143,3181 - 0,00693x_1 - 0,35735x_2 + 0,000952x_3$ $R^2 = 0,040255$		

Таблиця Д.3

Результати розрахунків впливу різних факторів на оплату опалення та підігріву води

Тип залежності	Нарахована середня заробітна плата за 2007 р., грн. (x_1)	Темп зростання заробітної плати, % до попереднього року (x_2)	Доходи населення за 2007 р. у розрахунку на одну особу, грн. (x_3)
Рівень оплати опалення та підігріву води, % до нарахованої суми			
Лінійна	$y = -9,1408 x_1 + 2061$ $R^2 = 0,0456$	$y = 0,0875 x_2 + 120,56$ $R^2 = 0,1117$	$y = -26,553 x_3 + 11830$ $R^2 = 0,0063$
Логарифмічна	$y = -825,93 \ln(x_1) + 4952,8$ $R^2 = 0,0431$	$y = 8,0552 \ln(x_2) + 92,2$ $R^2 = 0,1096$	$y = -2339,9 \ln(x_3) + 19962$ $R^2 = 0,0057$
Параболічна	$y = -0,3902 x_1^2 + 63,904 x_1 - 1342,9$ $R^2 = 0,0549$	$y = 0,0008 x_2^2 - 0,0621 x_2 + 127,53$ $R^2 = 0,1127$	$y = -2,1067 x_3^2 + 367,83 x_3 - 6547,8$ $R^2 = 0,0107$
Ступенева	$y = 34283 x_1^{-0,7419}$ $R^2 = 0,074$	$y = 146,6 x_2^{-0,0285}$ $R^2 = 0,0057$	$y = 33155 x_3^{-0,283}$ $R^2 = 0,0112$
Експоненціальна	$y = 2536,4 e^{-0,0081 x_1}$ $R^2 = 0,077$	$y = 120,81 e^{0,0007 x_2}$ $R^2 = 0,1121$	$y = 8160,7 e^{0,0012 x_3}$ $R^2 = 0,0005$
Лінійна регресія за усіма чинниками	$y = -66,9832 - 0,01995 x_1 + 1,30493 x_2 + 0,001702 x_3$ $R^2 = 0,251285$		

Таблиця Д.4

Результати розрахунків впливу різних факторів на оплату квартирної плати

Тип залежності	Нарахована середня заробітна плата за 2007 р., грн. (x_1)	Темп зростання заробітної плати, % до попереднього року (x_2)	Доходи населення за 2007 р. у розрахунку на одну особу, грн. (x_3)
Рівень оплати квартирної плати, % до нарахованої суми			
Лінійна	$y = 10,796 x_1 + 179,77$ $R^2 = 0,0323$	$y = 0,1529 x_2 + 114,01$ $R^2 = 0,173$	$y = 123,47 x_3 - 2458,7$ $R^2 = 0,0691$
Логарифмічна	$y = 975,21 \ln(x_1) - 3234,1$ $R^2 = 0,0296$	$y = 14,271 \ln(x_2) + 63,567$ $R^2 = 0,1695$	$y = 11334 \ln(x_3) - 42327$ $R^2 = 0,0655$
Параболічна	$y = 5,3964 x_1^2 - 1008,8 x_1 + 48228$ $R^2 = 0,1658$	$y = 0,0187 x_2^2 - 3,372 x_2 + 280,13$ $R^2 = 0,2157$	$y = 39,407 x_3^2 - 7321,9 x_3 + 348413$ $R^2 = 0,1857$
Ступенева	$y = 114,27 x_1^{0,5142}$ $R^2 = 0,0175$	$y = 77,674 x_2^{0,1106}$ $R^2 = 0,1699$	$y = 129,83 x_3^{0,9343}$ $R^2 = 0,0604$
Експоненціальна	$y = 688,48 e^{0,0057 x_1}$ $R^2 = 0,0194$	$y = 114,84 e^{0,0012 x_2}$ $R^2 = 0,1735$	$y = 3486,5 e^{0,0101 x_3}$ $R^2 = 0,0632$
Лінійна регресія за усіма чинниками	$y = -24,386 - 0,0041 x_1 + 0,919738 x_2 + 0,00073 x_3$ $R^2 = 0,186454$		

Таблиця Д.5

Результати розрахунків впливу різних факторів на оплату водопостачання та водовідведення

Тип залежності	Нарахована середня заробітна плата за 2007 р., грн. (x_1)	Темп зростання заробітної плати, % до попереднього року (x_2)	Доходи населення за 2007 р. у розрахунку на одну особу, грн. (x_3)
Рівень оплати водопостачання та водовідведення, % до нарахованої суми			
Лінійна	$y = -13,223 x_1 + 2502,9$ $R^2 = 0,0374$	$y = 0,0735 x_2 + 121,5$ $R^2 = 0,0309$	$y = -21,149 x_3 + 11432$ $R^2 = 0,0016$
Логарифмічна	$y = -1288 \ln(x_1) + 7111,5$ $R^2 = 0,0378$	$y = 7,1364 \ln(x_2) + 95,987$ $R^2 = 0,031$	$y = -2051,9 \ln(x_3) + 18766$ $R^2 = 0,0016$
Параболічна	$y = 0,9606 x_1^2 - 199,58 x_1 + 11528$ $R^2 = 0,0404$	$y = -0,0035 x_2^2 + 0,755 x_2 + 88,496$ $R^2 = 0,032$	$y = 0,309 x_3^2 - 81,103 x_3 + 14335$ $R^2 = 0,0016$
Ступенева	$y = 419723 x_1^{-1,2805}$ $R^2 = 0,0794$	$y = 100,24 x_2^{0,0545}$ $R^2 = 0,0302$	$y = 64312 x_3^{-0,4245}$ $R^2 = 0,0091$
Експоненціальна	$y = 4294,4 e^{-0,0131 x_1}$ $R^2 = 0,0785$	$y = 121,8 e^{0,0006 x_2}$ $R^2 = 0,0301$	$y = 14086 e^{-0,0044 x_3}$ $R^2 = 0,009$
Лінійна регресія за усіма чинниками	$y = 81,35917 - 0,01859 x_1 + 0,147007 x_2 + 0,0021 x_3$ $R^2 = 0,212058$		

Таблиця Д.6

Результати розрахунків впливу різних факторів на оплату вивозу сміття

Тип залежності	Нарахована середня заробітна плата за 2007 рік, грн. (x_1)	Темп зростання заробітної плати, % до попереднього року (x_2)	Доходи населення за 2007 р. в розрахунку на одну особу, грн. (x_3)
Рівень оплати вивозу сміття, % до нарахованої суми			
Лінійна	$y = -25,962 x_1 + 3593,9$ $R^2 = 0,3416$	$y = -0,0585 x_2 + 134,02$ $R^2 = 0,0463$	$y = -175,74 x_3 + 25479$ $R^2 = 0,2562$
Логарифмічна	$y = -2438,4 \ln(x_1) + 12226$ $R^2 = 0,371$	$y = -5,3931 \ln(x_2) + 153,02$ $R^2 = 0,0485$	$y = -16649 \ln(x_3) + 84558$ $R^2 = 0,2832$
Параболічна	$y = 3,7231 x_1^2 - 699,98 x_1 + 33969$ $R^2 = 0,7141$	$y = 0,0034 x_2^2 - 0,6654 x_2 + 161,37$ $R^2 = 0,0544$	$y = 30,211 x_3^2 - 5645,1 x_3 + 271956$ $R^2 = 0,6579$
Ступенева	$y = 2E+06 x_1^{-1,6366}$ $R^2 = 0,3554$	$y = 155,08 x_2^{-0,0414}$ $R^2 = 0,0476$	$y = 4E+06 x_3^{-1,3678}$ $R^2 = 0,2594$
Експоненціальна	$y = 5906,5 e^{-0,0175 x_1}$ $R^2 = 0,3283$	$y = 134,06 e^{-0,0004 x_2}$ $R^2 = 0,0455$	$y = 34581 e^{-0,0144 x_3}$ $R^2 = 0,2346$
Лінійна регресія	$y = 169,908 - 0,02384 x_1 - 0,49847 x_2 + 0,001583 x_3$ $R^2 = 0,369862$		

Результати розрахунків впливу різних факторів на термін заборгованості
за комунальні послуги

Тип залежності	Нарахована середня заробітна плата за 2007 р., грн. (x_1)	Темп зростання заробітної плати, % до попереднього року (x_2)	Доходи населення за 2007 р. у розрахунку на одну особу, грн. (x_3)
Термін заборгованості за комунальні послуги, % до нарахованої суми			
Лінійна	$y = 50,699 x_1 + 999,52$ $R^2 = 0,1048$	$y = -0,3753 x_2 + 130,25$ $R^2 = 0,1535$	$y = 227,1 x_3 + 8409$ $R^2 = 0,0344$
Логарифмічна	$y = 244,97 \text{Ln}(x_1) + 877,51$ $R^2 = 0,1179$	$y = -1,9865 \text{Ln}(x_2) + 131,39$ $R^2 = 0,2073$	$y = 1080,2 \text{Ln}(x_3) + 7886$ $R^2 = 0,0375$
Параболічна	$y = -8,3249 x_1^2 + 134,67 x_1 + 815,99$ $R^2 = 0,113$	$y = 0,2399 x_2^2 - 2,7947 x_2 + 135,54$ $R^2 = 0,3344$	$y = -21,02 x_3^2 + 439,13 x_3 + 7945,6$ $R^2 = 0,0353$
Ступенева	$y = 894,48 x_1^{0,2095}$ $R^2 = 0,1835$	$y = 131,4 x_2^{-0,0154}$ $R^2 = 0,2079$	$y = 7822,9 x_3^{0,1188}$ $R^2 = 0,0616$
Експоненціальна	$y = 991,11 e^{0,0438 x_1}$ $R^2 = 0,1662$	$y = 130,25 e^{-0,0029 x_2}$ $R^2 = 0,1537$	$y = 8259,3 e^{0,0257 x_3}$ $R^2 = 0,06$
Лінійна регресія за усіма чинниками	$y = 65,17344 + 0,005166x_1 - 0,50103x_2 - 0,00029x_3$ $R^2 = 0,302854$		

Полуянов Володимир Петрович
Савенко Анастасія Юріївна
Воротинцев Василь Альбертович

**ФОРМУВАННЯ ТАРИФІВ
НА ПОСЛУГИ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИХ
ПІДПРИЄМСТВ**

Монографія

Технічний редактор Ю. М. Федюшкіна

Підписано до друку 31.01.2012 р.
Формат 60x84/16. Папір офсетний.
Гарнітура «Newton». Друк — різнографія.
Ум.-друк. арк. 10,75. Обл.-вид. арк. 10,22.
Наклад 300 прим. Зам. № 004.

Видавництво та друк ТОВ «Юго-Восток, Лтд».
83055, Донецьк, вул. Р. Люксембург, 26, оф. 211.
Тел./факс: (062) 305-50-13; www.yugo-vostok.com.ua
e-mail: zakaz@yugo-vostok.com.ua; dakindeev@yandex.ru
Свідцтво про держреєстрацію:
серія ДК №1224 від 10.02.2003 р.