



2. www.zsu.org.ua - Офіційний сайт асоціації «Земельна спілка України»
3. Земельний кодекс України/Дістання редакція від 01.01.2010 - с.6-118

УДК 332

Полуянов В.П., Попович Н.С.
**ОСОБЛИВОСТІ ФІНАНСОВОГО СТАНУ
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
В СУЧАСНИХ УМОВАХ ГОСПОДАРЮВАННЯ**
Автомобільно-дорожній інститут ДВНЗ «ДонНТУ»

Проаналізовано фінансовий стан житлово-комунального господарства України, визначено причини збитковості підприємств галузі. Особливу увагу приділено виявленню недоліків функціонування підприємств житлово-комунального сектору економіки та формуванню пріоритетів реформування галузі.

Ключові слова: фінансовий стан, збитковість, житлово-комунальне господарство, реформування.

The financial condition of housing-municipal economy of Ukraine is analysed, the reasons of unprofitableness of the enterprises of branch are defined. The special attention is given to lacks of functioning of the enterprises housing-municipal sectors of economy and to formation of priorities of reforming of branch.

Keywords: a financial condition, unprofitableness, housing-municipal economy, reforming.

В сучасних умовах господарювання проблеми, пов'язані зі сферою житлово-комунальних послуг, ускладнюються; відсутні позитивні зрушення у становленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції та залученні приватних інвестицій у підприємства галузі. Тому дослідження фінансового стану вітчизняного житлово-комунального господарства та визначення пріоритетних напрямків реформування галузі є актуальним в сучасних ринкових умовах.

Окремі аспекти реформування житлово-комунального господарства розглядаються в працях таких вчених, як Н. Гура, В. Чиж, Т. Юр'єва, С. Смерека, Є. Жмеренко та інші. Інформаційною базою аналізу фінансового стану житлово-комунального господарства України виступають опубліковані Держкомстатом України показники діяльності галузі, що мають скласти базу для визначення недоліків функціонування підприємств галузі та розробки пріоритетів реформування житлово-комунального господарства країни.

Метою дослідження є аналіз фінансового стану житлово-комунального господарства України протягом останніх років, виявлення причин збитковості та напрямків подальшого реформування галузі господарства.

На відміну від ефективного зарубіжного досвіду розвитку комунальних підприємств, в умовах української моделі створені житлово-комунальні підприємства залишаються збитковими. Тому доцільно розглянути динаміку збитковості підприємств галузі, виявити причини збитковості та шляхи її подолання у сфері підприємств житлово-комунального господарства України

(табл. 1) [2, с. 60; 3, с. 55; 4, с. 78].

Таблиця 1
Динаміка показників фінансових результатів діяльності підприємств
житлово-комунального господарства України, 2001-2009 рр.

Роки	Чистий прибуток (збиток), млн. грн.	Відсоток збиткових підприємств ЖКГ до загальної кількості підприємств галузі
2001	- 210,5	37,9
2002	- 220,9	36,5
2003	- 300,7	34,7
2004	- 316,4	36,8
2005	- 497,3	35,8
2006	- 579,1	35,0
2007	- 1224,7	34,8
2008	- 2251,4	58,7
2009	- 3588,9	55,9

Аналізуючи статистичні дані, бачимо зростання збитковості підприємств житлово-комунальної галузі України протягом 2001-2009 років, а саме: чистий збиток підприємств галузі зростає від 210,5 млн. грн. у 2001 році до 3588,9 млн. грн. у 2009 році, тобто протягом дев'яти років збитковість зростає у 17 разів. Розглядаючи відсоток збиткових підприємств житлово-комунальної галузі серед загальної кількості підприємств галузі, робимо висновок, що щорічна кількість збанкрутілих підприємств цієї сфери зростає від 34,7% у 2003 році до 58,7% у 2008 році. Це свідчить про те, що стан житлово-комунального господарства України на сьогодні є критичним та потребує реформування управління галуззю.

Отже, в ході дослідження стану підприємств житлово-комунальної галузі України, виявлені наступні причини збитковості підприємств даного сектору господарства, а саме: нечіткість системи формування тарифів на житлово-комунальні послуги; недостатність фінансування галузі; недостатність рівня оплати населенням послуг; зниження долі житлово-комунального господарства в загальній валовій доданій вартості, що свідчить про зниження обсягів наданих послуг житлово-комунальними підприємствами; неефективність управління активами підприємств житлово-комунальної галузі.

Аналізуючи стан та місце житлово-комунального господарства в економіці України в сучасних умовах господарювання, можна зробити висновок, що на сьогоднішній день сфері житлово-комунальних послуг України притаманні ряд недоліків, серед яких: необхідність удосконалення системи соціального захисту населення [1, с. 93] з метою регулювання взаємовідносин споживачів і виробників житлово-комунальних послуг з подальшим зменшенням дебіторської заборгованості; необхідність удосконалення існуючої системи тарифування на житлово-комунальні послуги; обов'язковість впровадження нових підходів до фінансування галузі з метою залучення позабюджетних коштів у процес реформування та розвитку житлово-комунального господарства, розвитку співпраці з вітчизняними, міжнародними інвестиційними та фінансовими



установами з подальшим поповненням грошових коштів підприємств галузі.

Таким чином, з метою поліпшення розвитку житлово-комунального господарства України, необхідно вжити заходів щодо стимулювання продуктивності праці кожного працівника сфери житлово-комунального господарства, підвищення рівня кваліфікації; застосувати діючі інструменти державного регулювання, направлені на підвищення ефективності функціонування підприємств галузі. Враховуючи недоліки у сфері житлово-комунального господарства, доцільним заходом реформування галузі є зосередження уваги на активах галузі як важливому напрямку підвищення ефективності діяльності підприємств, а саме шляхом покращення взаємовідносин зі споживачами послуг з метою зменшення дебіторської заборгованості, договірних відносин з інвесторами та фінансовими установами для збільшення обсягів грошових коштів і як наслідок – підвищення ефективності управління системою оборотних коштів житлово-комунальних підприємств.

В рамках подальшого дослідження розглянемо докладніше категорію оборотних коштів та напрямки реалізації політики управління оборотними коштами на підприємствах як інструмента виведення з кризи сфери житлово-комунального господарства та стимулювання її подальшого розвитку.

Література:

1. Смерека С.Б. Особливості антикризового управління в житлово-комунальному господарстві / С.Б. Смерека // Актуальні проблеми економіки. – 2009. - №1(91). – С. 92-97
2. Україна у цифрах у 2007 році: статистичний збірник / ред. Осауленко О.Г. – К.: ДП «Інформаційно-аналітичне агентство», 2008. – 255 с.
3. Україна у цифрах у 2008 році: статистичний збірник / ред. Осауленко О.Г. – К.: ДП «Інформаційно-аналітичне агентство», 2009. – 260 с.
4. Україна у цифрах у 2009 році: статистичний збірник / ред. Осауленко О.Г., Забродський П.П. – К.: ДП «Інформаційно-аналітичне агентство», 2010. – 269 с.

УДК 338.5

Предеус Н.В.

ПРОБЛЕМЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ

Саратовский государственный социально-экономический университет

The article shows the reasons hindering the current pricing system in the building, offers advice on the development of mechanisms to determine the optimal value of construction.

Key words: pricing, cost of construction materials

В статье показаны причины, сдерживающие развитие действующей системы ценообразования в строительстве, даны рекомендации по